

Ad § 14

Boligministeriet

Ved *samråd* med *boligministeren* har udvalget drøftet følgende spørgsmål:

- A. Der ønskes en generel drøftelse af bygningsinspektørordningen.

Endvidere har udvalget fra *boligministeren* modtaget følgende skrivelse i besvarelse af de deri gengivne spørgsmål:

Boligministeriet. København, den 26. januar 1972.

I skrivelse af 19. januar 1972 (finansudv. bil. 14.04) har finansudvalget udbedt sig en redegørelse for det på forslaget til finanslov for finansåret 1972-73 under § 14.6.05.70.08. optagne projekt til indretning af lejligheder i staldbygningen bag Chr. VIII's palæ, Amalienborg.

Den pågældende bygning, der tidligere blev benyttet som staldbygning, er fredet i klasse A og trænger stærkt til en istandsættelse. På finansloven for 1969-70 bevilgedes 56.000 kr. til projektering af en sådan istandsættelse. Der er herefter udarbejdet et totalprojekt, som — med finansudvalgets godkendelse — vil blive søgt igangsat i efteråret 1972.

Den samlede udgift andrager (byggeindeks 259) 1.885.000 kr. baseret på kalkulationspriser og håndværkeroverslag, idet restaureringsarbejder efter deres karakter ikke er egnede som fastpris-arbejder. Af beløbet er 127.500 kr. honorar m. v. til teknikere, og der er til den foretagne projektering afholdt ca. 63.000 kr. Restudgiften vil under forudsætning af igangsættelse til efteråret fordele sig med 300.000 kr. i finansåret 1972-73, 900.000 kr. i 1973-74 og 600.000 kr. i 1974-75.

Bygningen trænger til at blive funderet og konstruktionsforstærket. Funderingsarbejderne omfatter undermuring til fast bund (ca. 3 m under guly) ved 41 facadepillere og skyldes de meget ringe bundforhold i Amalienborgområdet, som er opfyldt havneareal. Disse funderingsarbejder er bl. a. nødvendige for at bringe den fredede bygning i forsvarlig stand. Konstruktionsforstærkningerne er nødvendige for at opfylde såvel de stabilitets- som brandmæssigt gældende krav til en beboelsesbygning.

Det er tanken at tage bygningen i anvendelse til beboelse ved at indrette 5 lejligheder på 1. sal samt i stueetagen at indrette håndværkerum, vaskerum og disponibelt rum. Endvidere må der indrettes trapperum fra stueetagen til 1. sal.

Håndværkerummet skal fungere som opholds- og vaskerum for de med bygningsarbejder på Amalienborg beskæftigede håndværkere. Da arbejdet med istandsættelse af Amalienborg-palæerne forventes at vare i adskillige år, er der stort behov for et sådant rum. Lejlighederne indrettes til brug for hoffunktionærer, som for tiden bor i Hestgardekasernen, Frederiksholms Kanal 26. De derværende lejligheder bliver herefter frigjort til kontorlokaler for centraladministrationen.

Den gennemsnitlige m²-pris for arbejdet, som omfatter godt 1.200 m² brutto, andrager ca. 1.560 kr./m². Konstruktions- og piloteringsarbejderne beløber sig til ca. 600.000 kr., således at udgiften til indretning af lejligheder, håndværkerum, vaskerum og disponibelt rum er ca. 1.100 kr./m².

Boligministeriet må lægge vægt på, at en i klasse A fredet bygning, som har henstået ubenyttet i flere år til skade for vedligeholdelsestilstanden, istandsættes og tages i brug.

HELGE NIELSEN