

## Forslag

til

### Lov om ændring af byggelov.

(Om vejforhold).

(Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 31. maj 1972.\*)

#### § 1.

I byggelov, jfr. lovbekendtgørelse nr. 206 af 15. maj 1970, foretages følgende ændringer:

1. § 19, stk. 3, 2. pkt., ophæves.
2. I § 20 a, 3. pkt., udgår „stk. 2-6“.
3. I § 21, stk. 1, 2. pkt., udgår „på en af kommunalbestyrelsen godkendt måde“.
4. §§ 22 og 24 ophæves.
5. § 25, stk. 1-3, affattes således:

„I områder, hvor bygningsmyndigheden udøves af kommunalbestyrelsen, kan der ved en retningsplan udlægges areal til nye eller udvidelse af bestående private fællesveje i forbindelse med en fastlæggelse af bebyggelsen inden for planens område ved en bebyggelsesplan eller ved særlige bestemmelser om bebyggelsens beliggenhed, omfang, anvendelse og udformning.

*Stk. 2.* I en retningsplan kan træffes bestemmelse om nedlæggelse af tidligere anlagte eller udlagte private veje.

*Stk. 3.* Kommunalbestyrelsen kan modsætte sig, at der, før en retningsplan er godkendt og sikret, foretages udstykninger inden for større sammenhængende områder, der i det væsentlige er ubebygget. Når det område, der er omfattet af en retningsplan, er over 1 ha, kan kommunalbestyrelsen gøre sin godkendelse af planen afhængig af, at der i den udlægges fornødent fællesareal til ophold, parkering m. m. samt træffes bestemmelser til sikring af vedligeholdelse og renholdelse af fællesarealet.“

6. § 26 og overskriften hertil affattes således:

„*Bebyggelsens forhold til vej.*

*§ 26.* Når en bebyggelse opføres bag en byggelinje, der er pålagt med henblik på udvidelse af en offentlig vej eller privat fællesvej, kan bebyggelse på de tilstødende grunde ikke uden bygningsmyndighedens tilladelse på nogen som helst måde udnytte arealet mellem den ældre vejlinje og den ny bebyggelse, heller ikke ved anbringelse af døre eller vinduer, skiltning eller reklame.

*Stk. 2.* I det i § 6 omhandlede bygningsreglement fastsættes nærmere bestemmelser om anbringelse af fremspringende bygningsdele, skilte, udstillingsskabe o. lign. ud over vej- eller byggelinje:

*Stk. 3.* I bygningsvedtægt kan optages nærmere bestemmelser om hegn mod vej, herunder også for ubebyggede grunde.“

7. § 29, stk. 2 og 3, affattes således:

„*Stk. 2.* Areal, som er anlagt eller udlagt som vej, kan ikke medregnes til grundens areal. Det samme gælder areal, der ligger foran en for grunden fastsat udvidelseslinje. Veje på en grund, som alene tjener til brug for grunden og bebyggelsen på denne, kan dog medregnes til grundens areal, jfr. endvidere stk. 4, 2. pkt.

*Stk. 3.* En grunds tillægsareal udgøres af vejarealer ud for grunden indtil vejenes midtlinje og arealer af grunden, som er omfattet af bestemmelsen i stk. 2, 2. pkt. Tillægsarealer kan dog med den i stk. 4, 1. pkt., nævnte undtagelse kun medregnes i en bredde af 10 m og kan i intet tilfælde medregnes med mere end en fjerdedel af