

den udløbet af 4 uger efter, at underretning om huslejenævnets afgørelse er meddelt parterne. Har en afgørelse virkning for flere lejemaal i en ejendom, og indbringes denne for ét af lejemaalene, har ankenævnets afgørelse virkning for samtlige lejemaal.

Stk. 2. Ankenævnet består af en formand og 4 andre medlemmer, heraf 2 bygningskyndige. Formanden beskikkes af boligministeren. De øvrige medlemmer beskikkes af kommunalbestyrelsen.

Stk. 3. Formanden skal være sagkyndig i boligspørgsmål og opfylde betingelserne i § 26, stk. 4. Af de øvrige medlemmer beskikkes 2, hvoraf 1 skal være bygningskyndig, efter indstilling fra landsomfattende sammenslutninger af grundejerforeninger og 2, hvoraf 1 skal være bygningskyndig, efter indstilling fra landsomfattende sammenslutninger af lejerforeninger. Bestemmelserne i § 26, stk. 6-11, finder tilsvarende anvendelse. Den, der har sæde i et huslejenævn, kan ikke vælges til formand, medlem eller suppleant i ankenævnet.

Stk. 4. Klageren afkræves et gebyr på 50 kr. for hver lejlighed eller hvert lokale, hvorom afgørelse indbringes for ankenævnet. Gebyret, der tilfalder kommunen, tilbagebetales dog, dersom ankenævnet giver klageren medhold helt eller delvis.

Stk. 5. Reglerne i § 27, stk. 1-3 og 5-6, og § 28 finder anvendelse. Indbringelse for ankenævnet af meddelte tilladelser til gennemførelse af forbedringsarbejder har opsættende virkning.

Stk. 6. Ankenævnets afgørelser kan indbringes for boligretten efter reglerne i § 30.

8. I § 33 indsættes som nye stykker:

„*Stk. 4.* En udlejer, der vedligeholder sin ejendom i videre omfang end angivet i § 15,

kan kræve frigivelse af bundne beløb til dækning af afholdte merudgifter.

Stk. 5. Udbetaling efter stk. 4 kan ske, når instituttet fra huslejenævnet har modtaget dokumentation for, at arbejdet er udført.

Stk. 6. Efter afhændelse af en ejendom kan den tidligere ejer kræve de beløb, han har indbetalt vedrørende ejendommen, tilbagebetalt, såfremt hans samlede indbetalinger vedrørende ejendommen ikke overstiger 1.000 kr. Dette gælder dog ikke indbetalinger i medfør af § 32, stk. 6.“

9. I § 35, 1. pkt., ændres „de finansieringsinstitutter, der er godkendt i henhold til kap. II i lov om boligbyggeri“ til: „de institutter, der er godkendt i henhold til lov om realkreditinstitutter.“

10. Til § 36, stk. 1, føjes:

„6) Istandsættelsesarbejder, som nævnt i § 13, stk. 7.“

11. I § 36, stk. 3, udgår „sø, som har karakter af almindelig vedligeholdelse, eller“.

§ 2.

Stk. 1. Loven træder i kraft den 1. juli 1972.

Stk. 2. De hidtidige moderniseringsnævn fortsætter indtil udgangen af september 1972 deres virksomhed, for så vidt angår de sager, der er indbragt inden lovens ikrafttræden. Sager, der ikke er afsluttet inden 1. oktober 1972, færdigbehandles af huslejenævnet, der ligeledes indtræder som part i retssager om de afgørelser, der er truffet af moderniseringsnævnene.

Skytte.

/ Søren B. Jørgensen.