

Forslag

til

Lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

(Om forbedringer m. v.)

(Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 30. maj 1972.*)

§ 1.

I lov om midlertidig regulering af boligforholdene, jfr. lovbekendtgørelse nr. 315 af 1. juli 1970, foretages følgende ændringer:

1. I § 13, stk. 1, 1. pkt., indsættes efter „han“: „med huslejenævnets godkendelse“, og 2. pkt. ophæves.

2. I § 13 indsættes efter stk. 3 som nyt stykke:

„Stk. 4. Såfremt forbedringen skønnes at ville medføre en lejeforhøjelse, der overstiger gældende leje, skal udlejer, inden forbedringen iværksættes, tilbyde lejere af beboelseslejligheder i ejendommen andre boliger af passende størrelse, beliggenhed, kvalitet og udstyr, og hvis leje — efter fradrag af eventuel boligsikring — ikke afviger væsentligt fra hidtidig leje. Lejligheden har en passende størrelse, når den har samme værelseantal som lejerens hidtidige lejlighed, eller den har et værelse mere end antallet af husstandsmedlemmer. Er parterne uenige om, hvorvidt lejeren har fået behørigt tilbud om anden bolig, afgør nævnet dette. Over for en lejer, der ikke har fået behørigt tilbud om anden bolig, kan lejeforhøjelse som følge af forbedringen ikke overstige gældende leje.“

Stk. 4-10 bliver herefter stk. 5-11.

3. I § 13, stk. 4, 1. pkt., ændres „kan“ til: „skal“.

Som nyt pkt. indsættes efter 2. pkt.: „Arbejdet kan dog ikke kræves udsat, hvis det udføres som led i en godkendt bevarende saneringsplan.“

4. § 13, stk. 7, affattes således:

„Stk. 7. Har en udlejer foretaget så omfattende istandsættelsesarbejder på en ejendom, hvis lejligheder har eller forsynes med indlagt vand, forsvarligt afløb for spildevand, elektricitet, tidssvarende opvarmningsforhold, eget wc og kar- eller brusebad i lejligheden, at ejendommen og lejlighederne er i tilfredsstillende tilstand, kan han kræve en forhøjelse af lejen for lejlighederne og lokalerne i ejendommen. Lejeforhøjelsen kan udgøre 6,5 pct. af de rimelige udgifter med fradrag af den del af udgiften, der kan afskrives på ejendommens vedligeholdelseskonto, jfr. § 15. Det er en betingelse for at oppebære lejeforhøjelsen, at den del af de i perioden 1. januar 1971-31. marts 1972 gennemførte genudlejningsforhøjelser, som har bragt lejen til at overstige ansat lejeværdi eller — i ikke-lejevurderede lejemål — lejen ved udgangen af 1970, bortfalder.“

5. I § 25, stk. 1, affattes 2. pkt. således:

„Bestemmelserne i §§ 19-21 finder tilsvarende anvendelse.“

6. § 30, stk. 1, 1. pkt., affattes således:

„Huslejenævnets afgørelser kan med undtagelse af dem, der omhandles i § 30 a, af hver af parterne indbringes for boligretten.“

7. § 30 a affattes således:

„§ 30 a. I kommuner med flere huslejenævn, jfr. § 26, kan huslejenævnets afgørelser efter kap. II af hver af parterne indbringes for et ankenævn. Indbringelse må ske in-