

Forslag

til

Lov om erhvervelse af fast ejendom til fritidsformål.

(Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 26. maj 1972.*)

Kapitel 1. Erhvervelse af arealer.

§ 1. Staten kan erhverve eller yde lån til erhvervelse af faste ejendomme, som det har betydning at råde over til fremme af befolkningens rekreative interesser, herunder ved bevarelse af landskaber og tilvejebringelse af arealer til sommerhusbebyggelse, feriecentre, campingpladser, kolonihaver og almene rekreative formål.

§ 2. Til varetagelse af de i § 1 nævnte formål kan staten inden for et årligt beløb af 100 mill. kr.

- 1) erhverve ejendomme,
- 2) yde lån til kommuner eller amtskommuner til erhvervelse af ejendomme,
- 3) yde lån til selskaber og foreninger m. v. med almenyttigt formål til erhvervelse af ejendomme.

§ 3. Økonomi- og budgetministeren fastsætter vilkårene for lån i henhold til § 2, nr. 2 og 3.

Kapitel 2. Forkøbsret.

§ 4. Boligministeren eller den, han bemyndiger hertil, kan bestemme, at nærmere angivne ejendomme, som er beliggende i landzone eller i områder, som ved bygningsvedtægt eller byplanvedtægt er udlagt til sommerhusbebyggelse (sommerhusområder), pålægges forkøbsret for staten, når de i stk. 2 eller stk. 3 nævnte betingelser er opfyldt.

Stk. 2. Forkøbsret kan pålægges

- a. ejendomme, hvorpå der er marsk,
- b. ejendomme, som ikke er undergivet landbrugspligt, og hvorpå der er skov,

c. ubebyggede ejendomme, som er beliggende i landzone, og som ikke er undergivet landbrugspligt.

Stk. 3. Forkøbsret kan i øvrigt kun pålægges, når det på grundlag af en iværksat planlægning til fremme af befolkningens rekreative interesser findes, at ejendommen eller en del af denne er særlig egnet til fremme af de formål, der er nævnt i § 1.

Stk. 4. Ejerne af de pågældende ejendomme underrettes om forkøbsretten. Forkøbsretten tinglyses på ejendommene.

Stk. 5. Forkøbsretten respekterer private forkøbsrettigheder og køberettigheder, der er tinglyst før datoen for lovforslagets fremsættelse, men går i øvrigt forud for andre rettigheder over ejendommen, uanset hvor- når disse er stiftet.

§ 5. Forkøbsretten gælder ved enhver erhvervelse af ejendommen eller af en del af denne. Forkøbsretten kommer dog ikke til anvendelse,

- 1) når erhververen er staten eller en kommune,
- 2) når ejendommen erhverves af en person ved arv, ved overtagelse til hensiddens i uskiftet bo eller ved deling af fællesbo, eller
- 3) når erhververen er den hidtidige ejers ægtefælle eller er beslægtet eller besvogret med den hidtidige ejer i op- eller nedstigende linje eller i hans sidelinje så nær som søskende eller disses børn.

§ 6. Reglerne i §§ 21-26 i lov nr. 181 af 28. april 1971 om statens udlån til jord-

Boligmin. j. nr. 2. kt. A. 53-60-1971.

*) Se FT: 2746, 3204, 6168, 6309; A. 1971; B. 1805, 2227. Lov nr. 230 af 7. juni 1972.