

Forslag

til

Lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

(Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 10. marts 1972.*)

§ 1.

I lov om midlertidig regulering af boligforholdene, jfr. lovbekendtgørelse nr. 315 af 1. juli 1970, foretages følgende ændringer:

1. I § 10, stk. 2, 2. pkt., udgår „med tillæg af 25 pct.“.

2. § 12, stk. 3, 4, 5 og 6, ophæves, og i stedet indsættes efter stk. 2 som nyt stykke:

„Stk. 3. I lejemål, der er omfattet af § 11, kan udlejeren ved genudlejning forhøje lejen til den ved vurderingen ansatte lejeværdi for det lejede med tillæg af forhøjelser af den i § 11, stk. 5, omhandlede beskaffenhed.“

Stk. 7 bliver herefter stk. 4.

3. I § 14, stk. 2, 1. pkt., udgår „eller § 12, stk. 3, 2. eller 3. pkt.“.

4. I § 32, stk. 1, 2. pkt., udgår „med tillæg af 25 pct.“.

5. I § 59, stk. 4, udgår ordene „medmindre kommunalbestyrelsen har truffet beslutning om, at reglerne ikke skal gælde for kommunen“.

6. § 67 a affattes således:

„§ 67 a. Den, der efter den 3. november 1971 erhverver en ejerlejlighed, som var udlejet den nævnte dato, kan ikke uden kommunalbestyrelsens (i København magistratens) samtykke selv tage lejligheden i brug til beboelse før udgangen af 1976.“

Stk. 2. Undtaget er ejerlejligheder, som er beliggende i en bygning som omhandlet i § 10, stk. 1, nr. 1 og 2, i lov om ejerlejligheder.

Stk. 3. Gælder reglerne om boliganvisning, jfr. kap. VI, i kommunen, kan boliganvisningsudvalget bemyndiges til at meddele samtykke efter stk. 1. Samtykke meddeles, såfremt erhververen opfylder betingelserne for at overtage lejligheden som lejer, jfr. §§ 47, stk. 1, og 51. Kunne lejligheden udlejes uden boliganvisningsudvalgets godkendelse, jfr. § 47, stk. 2, eller gælder reglerne om boliganvisning ikke i kommunen, meddeles samtykke, hvis antallet af værelser ikke overstiger antallet af husstandsmedlemmer med mere end 1, eller erhververen opfylder betingelserne i § 51, stk. 2-5.

Stk. 4. Bestemmelsen i § 64, stk. 1, finder tilsvarende anvendelse.“

7. I § 68, stk. 1, indsættes som nr. 7:

„7) i strid med reglerne i § 67 a som ejer tager en ejerlejlighed i brug til beboelse.“

8. § 69 a, stk. 3, affattes således:

„Stk. 3. Køberens adgang til at forlange prisen nedsat forældes i løbet af ½ år fra tinglysning af endeligt skøde.“

§ 2.

Loven træder i kraft 1. april 1972.

Grete Hækkerup.

/ Søren B. Jørgensen.