

Forslag

til

Lov om ændring af lov om ejerlejligheder.

(Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 10. marts 1972.)*

§ 1.

I lov nr. 199 af 8. juni 1966 om ejerlejligheder foretages følgende ændringer:

1. § 9 affattes således:

„§ 9. Ved overdragelse af en ejerlejlighed skal overdrageren inden aftalens indgåelse gøre erhververen bekendt med en opstilling over lejlighedens og ejerforeningens finansiering og driftsudgifter samt, ved overdragelse af nyopførte ejerlejligheder, med en beregning af de udgifter, opførelsen har medført.“

2. § 10 affattes således:

„§ 10. Loven anvendes på:

1. Bygninger, hvis opførelse er påbegyndt efter 1. juli 1966.
2. Bygninger, der er fredet i henhold til lov om bygningsfredning eller omfattet af en i henhold til § 2, stk. 3, i lov om byplaner godkendt byplan.
3. Bygninger, der udelukkende anvendes til andet end beboelse.

4. Bygninger, der er opdelt i ejerlejligheder i henhold til den før 1. april 1972 gældende lovgivning herom.

Stk. 2. Loven anvendes ikke på:

1. Landbrugsejendomme, jfr. § 1 i lov om landbrugsejendomme.
2. Ejendomme, som er opført til brug for medlemmer eller til udleje af almennyttige boligselskaber, jfr. kap. III i lov om boligbyggeri.“

§ 2.

Stk. 1. Loven træder i kraft den 1. april 1972.

Stk. 2. Ejendomme, hvis ejer inden den 3. november 1971 har anmodet en landinspektør om attestation af den til tinglysning fornødne fortegnelse over ejendommens opdeling i ejerlejligheder, vil dog kunne opdeles efter de før lovens ikrafttræden gældende regler. Opdelingen skal dog være tinglyst inden 4 måneder efter landinspektørens attestation.

Grete Hækkerup.

/ Søren B. Jørgensen.