

Forslag

til

Lov om en særlig afgift ved overdragelse af fast ejendom.

Fremsat den 4. september 1972 af *finansministeren*.

§ 1. Af dokumenter om overdragelse af fast ejendom her i landet svares udover det i stempelovens § 34 fastsatte stempel en særlig afgift på 1 pct. af samme beløb, hvoraf stemplet beregnes.

§ 2. Den særlige afgift påhviler overdrageren. I øvrigt finder stempelovens regler anvendelse.

§ 3. Loven træder i kraft ved bekendtgørelsen i Lovtidende og har virkning for

dokumenter, hvis stempelpligt indtræder den 4. september 1972 eller senere.

Stk. 2. Den særlige afgift svares ikke i de tilfælde, der omhandles i stempelovens § 10, stk. 3, når det første dokumentets stempelpligt er indtrådt før 4. september 1972.

§ 4. Loven gælder ikke for Færøerne og Grønland.

Bemærkninger til lovforslaget.

Lovforslaget er et led i regeringens planer om en omlægning af beskatningen, jfr. det samtidig fremsatte forslag til lov om udskrivningsprocenten for 1973 m. fl. lovforslag.

Det forventede provenu af den foreslåede særlige afgift kan anslås til et beløb af ca. 200 mill. kr. på årsbasis.

Regeringen lægger vægt på, at den foreslåede særlige afgift på samme måde som de øvrige omsætningsafgifter skal påhvile sælgeren, jfr. forslaget § 2. For den almindelige stempelafgift gælder, at dokumentets parter — det vil sige både køber og sælger — hæfter for afgiften, jfr. stempelovens § 31. Det er derfor ikke fundet hensigtsmæssigt at ud-

forme forslaget som en ændring af stempeloven (en forhøjelse af det i lovens § 34 fastsatte skødestempel på 8 promille), men som en særlig lov. De øvrige regler i stempeloven om afgiftspligtens indtræden og afgiftens berigtigelse m. v. samt kontrolbestemmelserne skal derimod finde anvendelse. Det samme gælder stempelovens regler om, hvilket beløb afgiften skal beregnes af („det stempelpligtige beløb“), jfr. stempelovens § 34, stk. 1 og 2, samt de øvrige bestemmelser om skødestemplet i §§ 34-38. Endvidere skal stempelovens regler om fritagelse for og godtgørelse af stempelafgift finde anvendelse på den særlige afgift, ligesom de i stempelovens afsnit IV optagne straffebestemmelser,