

der efter byplan eller anden bestemmelse, der kan håndhæves af kommunalbestyrelsen eller vejbestyrelsen, er forbeholdt åben og lav boligbebyggelse, kan vejbidrag ikke kræves til den del af udgifterne til arbejdet vedrørende kørebanen, der angår en større bredde end 6 m og til den del af udgifterne til arbejdet vedrørende vejens øvrige dele, der angår en større bredde end i alt 6 m.

*Stk. 2.* Vejbidrag kan ikke kræves til dækning af udgifter til

- 1) arealerhvervelse
- 2) erstatning for servitutpålæg eller ulemper eller
- 3) større reguleringer af vejens længdeprofil, herunder anlæg af støttemure.

*Stk. 3.* Af udgifter vedrørende vandafledning kan medregnes udgifter til dræn, nedløbsbrønde med tilhørende stikledninger samt vejgrøfter og sådanne kloakker, der udelukkende tjener til en vejs afvanding. Andre udgifter, som er nødvendige for afledning af en vejs overfladevand, kan kun medregnes, når de særskilt er pålagt vejarealet ved kendelse i henhold til vandløbslovgivningen.

*Stk. 4.* Til anlægsudgifterne kan medregnes et beløb til normal belysning.

*Stk. 5.* Til anlægsudgifterne kan medregnes et administrationstillæg på højst 9 pct. af anlægsudgifterne. Renter kan ikke medregnes. Eventuelle udgifter til bistand af rådgivende ingeniør kan medregnes efter regning, men administrationstillæg kan da ikke medregnes for den del af arbejdet, hvortil rådgivende ingeniørbistand har været benyttet.

#### *Begrænsning i bidragspligten for vand- og vejarealer.*

**§ 5.** Ved pålæg af vejbidrag bortses fra vandarealer, der ikke er ansat til ejendoms-værdi.

*Stk. 2.* Ved pålæg af vejbidrag bortses endvidere fra offentlige veje og private fællesveje, der støder op til vejen. En kort privat fællesvej, der alene udmunder i den offentlige vej, kan dog ved pålæg af vejbidrag behandles som en ejendom, der grænser til den offentlige vej, således at det bidrag, der vedrører fællesvejen, fordeles efter reglerne

i § 11 mellem ejerne af de ejendomme, der grænser til fællesvejen.

#### *Begrænsning i bidragspligten ved adgangsbestemte veje.*

**§ 6.** Vejbidrag kan ikke pålægges ejere af ejendomme ved vejstrækninger, hvortil der i henhold til adgangsbestemmelser, der er etableret af færdsmæssige grunde, og som kan håndhæves af det offentlige, ikke kan opnås direkte adgang fra ejendommene, jfr. dog stk. 2 samt § 5, stk. 2, 2. pkt.

*Stk. 2.* Såfremt ejeren af en ejendom uanset adgangsbestemmelser af den i stk. 1 omhandlede karakter i særlig grad udnytter ejendommens beliggenhed ved den pågældende vej, f. eks. ved bebyggelse, hvis omfang kun er muligjort af reglerne i bygningslovgivningen om tillægsareal, ved udstillingsvinduer eller lignende, kan et passende reduceret vejbidrag pålægges. Bidraget fastsættes under hensyn til omfanget af ejendommens udnyttelse i tilknytning til vejen.

*Stk. 3.* Når en bestemmelse om en ejendoms adgangsforhold begrænser, men ikke fuldstændig forbyder adgang fra ejendommen til vejen, skal vejbidraget nedsættes i det omfang, den trufne bestemmelse bevirker en begrænsning i ejendommens udnyttelsesmuligheder.

#### *Andre begrænsninger i bidragspligten m. v.*

**§ 7.** Såfremt der senere måtte blive fastsat adgangsbestemmelser med den virkning, at en ejendom, for hvilken der i henhold til § 3 er pålagt vejbidrag, ikke kan opnå adgang til vejen eller kun kan opnå en i væsentlig grad begrænset adgang til denne, skal resterende vejbidrag bortfalde eller nedsættes i det omfang, reglerne i § 6 ville have medført bortfald eller nedsættelse af vejbidraget.

*Stk. 2.* På tilsvarende måde skal der ydes grundejere, der straks efter vejanlæggets udførelse eller senere har betalt vejbidraget kontant, hel eller delvis refusion af det kontant erlagte vejbidrag med rente 5 pct. p.a., således at disse grundejere så vidt muligt sidestilles med de ejere, der i medfør af stk. 1 fritages for resterende vejbidrag. Refusion ydes dog kun af beløb, der er betalt kontant inden for de sidste 20 år, og kun af beløb, der overstiger 500 kr.