

Forslag

til

Lov om ændring af lov om lån til betaling af ejendomsskatter for visse parcel- og rækkehuse.

Fremsat den 24. november 1971 af *indenrigsministeren*.

§ 1.

I lov om lån til betaling af ejendomsskatter for visse parcel- og rækkehuse, jfr. lovbekendtgørelse nr. 467 af 15. december 1967, affattes § 1, stk. 1, således:

„Efter anmodning fra ejere af parcel- og rækkehuse yder kommunalbestyrelsen i alle kommuner bortset fra amtskommuner, såfremt betingelserne i stk. 2-3 er opfyldt, lån til betaling af de ejendomsskatter — her-

under også ejendomsskatter til amtskommunen og staten — der påhviler de pågældende ejendomme med tilhørende grund, gårdsplads og have. Under samme betingelser kan kommunalbestyrelsen yde lån til betaling af de vej- og kloakafgifter o. lign., der påhviler ejendommene.”

§ 2.

Loven har virkning fra og med skatteåret 1972-73.

Bemærkninger til lovforslaget.

Ved lov nr. 231 af 11. juni 1965 om lån til betaling af ejendomsskatter for visse parcel- og rækkehuse blev der åbnet adgang for kommunerne til at yde fortrinsvis ældre parcelhusejere lån til betaling af de på deres ejendom hvilende skatter og afgifter, således at lånebeløbene normalt forfalder ved ejerskifte.

Ved lov nr. 465 af 15. december 1967 blev der foretaget visse ændringer af betingelserne for opnåelse af lån af den nævnte art, navnlig derved, at kravet om, at ejeren skulle være mindstbemedlet efter § 117 i den tidligere lov om boligbyggeri, blev afløst af en bestemmelse om, at ejerens økonomiske forhold efter kommunalbestyrelsens skøn taler for ydelse af lånet.

Der blev derimod ikke ændret ved det forhold, at det er overladt til den enkelte kommunalbestyrelses bestemmelse, om den overhovedet vil indføre låneordningen i kommunen. Da regeringen imidlertid må finde det rimeligt, at der i alle kommuner åbnes adgang til opnåelse af lån efter lovens be-

stemmelser, foreslås der ved nærværende lovforslag indført en pligt for samtlige kommunalbestyrelser til at etablere låneordninger, men således at det som hidtil tilkommer kommunalbestyrelsen at skønne over, om omstændighederne i det enkelte tilfælde taler for ydelse af lån, og således at det alene gøres til en pligt for kommunen at yde lån til betaling af ejendomsskatterne, medens det er overladt til den enkelte kommunalbestyrelses afgørelse, om den også vil yde lån til betaling af vej- og kloakafgifter o. lign.

Om lovens hidtidige anvendelse kan oplyses, at der pr. 1. januar 1971 er ydet lån i 1941 tilfælde fordelt på 58 kommuner, og at kommunernes samlede tilgodehavende hos låntagerne på nævnte tidspunkt udgjorde ca. 7,4 mill. kr. Lovforslagets gennemførelse vil medføre et vist merarbejde for den kommunale administration i de berørte kommuner, afhængig af det omfang i hvilket låneordningen udnyttes, men vil dog næppe foreløbig i almindelighed nødvendiggøre personaleforøgelser.