

byggelovens § 22 forudsættes ophævet samtidig med gennemførelsen af det foreliggende lovforslag. Tilsvarende beføjelse foreslås tillagt vejmyndigheden med hensyn til arealer, der ligger foran en efter § 30 fastlagt byggelinje. Denne sidste beføjelse må side-stilles med en ekspropriationsbeføjelse, og der gives derfor også efter forslaget ejeren krav på erstatning, jfr. nærmere bemærkningerne til § 40.

Som en nødvendig følge af de nævnte regler i stk. 1 foreslås der i *stk. 2* tillagt vejmyndigheden beføjelse til selv at udføre de i stk. 1 — og i § 38 — omhandlede anlægsarbejder, hvis de ikke udføres rettidigt eller på tilfredsstillende måde af lodsjeerne.

*Til § 40:* (udkast § 25, stk. 3-5).

Som korrelat til de beføjelser, der ved § 39 er foreslået tillagt vejmyndigheden til at kræve anlæg af private fællesveje og i forbindelse hermed arealafståelse til sådanne veje, foreslås der givet visse erstatningsregler. Efter disse regler skal grundejere, der selv har ønsket at foretage vejudlæg og i henhold til § 24 har søgt om godkendelse heraf, ikke have vederlag for de arealer, de stiller til rådighed, når vejmyndigheden kræver det. Dette gælder også, selv om vejmyndigheden i medfør af § 25, stk. 2 og 3 har krævet en større udlægsbredde end af ejeren foreslået eller i henhold til § 23, stk. 2, eller § 29, stk. 2, har krævet en tidligere udlagt privat fællesvej over den udstykkendes ejendom udlagt i større bredde og med ændret retning og tværprofil. Samme retsstilling foreslås tillagt grundejerne, som ved deklaration har påtaget sig at afgive areal til vejanlægget, eller over hvis ejendom, der er udlagt en vej ved en i henhold til byggeloven udarbejdet retningsplan, hvorved der samtidig er sikret en økonomisk udligningsordning mellem de i vejanlægget interesserede grundejere.

Drejer det sig derimod om afgivelse af arealer, der er udlagt af vejmyndigheden selv i henhold til § 23, stk. 3, eller af vejmyndigheden er krævet udlagt over tredjemands grund i henhold til § 23, stk. 2, eller § 29, stk. 3, foreslås der i *stk. 3* tillagt grundejerne ret til erstatning for de arealer, der af vejmyndigheden kræves stillet til rådighed for vejanlægget. Samme ret foreslås tillagt lodsejerne, når det drejer sig om veje, der af kommunen er fastlagt ved byplanvedtægt. Sådanne arealer kan også efter byplanlovens § 12 kun kræves afgivet mod erstatning fra kommunen. Også arealer, der i medfør af § 30, stk. 1, er udlagt til øget bredde for klasse I-veje, foreslås afgivet mod erstatning, ligesom arealer der ligger foran en byggelinje, hvilket svarer til de regler, der er fastsat i lov om offentlige veje om

afgivelse af arealer foran byggelinjen. Såfremt vejmyndigheden som betingelse for, at udstykkede parceller benytter en bestående privat fællesvej, kræver, at der foretages forøgelse af vejbredden for private veje over tredjemands grund (§ 29, stk. 2), foreslås også denne arealafgivelse erstattet af kommunen. Det samme gælder, hvis kommunen kræver en forøgelse af vejbredden i henhold til § 38, jfr. § 22, stk. 2, i forbindelse med omklassificering af en anlagt privat fællesvej.

Herudover foreslås der i *stk. 2* i alle tilfælde, hvor vejmyndigheden kræver anlæg af en privat fællesvej (altså også, når det drejer sig om arealer, som ejeren selv har ønsket at udlægge), tillagt ejeren ret til erstatning for nedrivning af bygninger, fjernelse af andre anlæg af blivende art, tab af hegn, beplantning og afgrøder samt for ulemper. Det er dog naturligvis en forudsætning, at bygninger m. v. er lovligt anbragt på de pågældende arealer og således ikke strider mod det godkendte vejudlæg m. v.

I de tilfælde, hvor der efter stk. 3 skal ydes erstatning for arealer, skal også bygninger m. v. erstattes. Dette gælder selv om vejmyndigheden ikke har krævet vejen anlagt. Erstatningerne foreslås efter § 64 udredt af vedkommende kommune.

De foreslåede bestemmelser i § 40 gør ingen ændring i muligheden af, at der ved retningsplan i henhold til byggeloven foretages udlæg og foreskrives anlæg af private fællesveje med den virkning, at det i retningsplanen, d. v. s. om fornødent af reguleringskommissionen, bestemmes, hvem der skal afholde en eventuel erstatning til ejeren af det pågældende areal. Det samme gælder ved udlæg og anlæg af private fællesveje i udredningsplan i henhold til byggeloven.

*Til § 41:* (udkast § 26).

I lighed med en række bestemmelser i foreliggende vejvedtægter samt bestemmelsen i byggelovens § 22, stk. 1, der forudsættes ophævet, foreslås det i *stk. 1*, at udlægget af en privat fællesvej skal være godkendt, inden vejen anlægges eller tages i brug, og at vejmyndigheden endvidere for veje af klasse I-III skal have godkendt et detailprojekt til vejanlægget, herunder længde- og tværprofil, befæstelse og afvanding m. v. Baggrunden for denne bestemmelse er, at de foreslåede regler om vejudlæg, vejbredder m. v. ville kunne omgås, hvis lodsejerne kunne tage de pågældende veje i brug uden vejmyndighedens godkendelse.

I *stk. 2* foreslås det udtrykkeligt fastslået, at vejmyndigheden kan tillade, at vejen midlertidigt anlægges efter et foreløbigt detailprojekt. Herved