

Afsnit III.

*Private fællesveje i byer og bymæssige områder.**Til afsnit III:*

Gyldighedsområdet for afsnit III fremgår af § 13, jfr. bemærkningerne hertil. Hovedreglen er her- efter, at bestemmelserne i afsnit III skal gælde for private fællesveje og udlagte private fællesveje i områder, hvor kommunalbestyrelsen udøver vej- myndigheden, d. v. s. i kommuner, som har en sam- let bebyggelse med mere end 1.000 indbyggere, eller som har tilvejebragt vejvedtægt, jfr. § 13, stk. 2 og § 6, stk. 2. Reglerne i afsnit II, §§ 15-20, anvendes dog på istandsættelse og vedligeholdelse af rene landbrugsveje m. v. i disse områder, jfr. § 13, stk. 2, 2. pkt.

Hovedreglen kan fraviges ved bestemmelse i vej- vedtægt i følgende tilfælde:

a) I områder, hvor amtsrådet er vejmyndighed, kan det bestemmes, at reglerne i afsnit III helt eller delvis skal træde i stedet for eller supplere bestemmelserne i afsnit II (for stedligt begrænsede områder), jfr. § 13, stk. 1, 2. pkt.

b) I områder, hvor kommunalbestyrelsen er vej- myndighed, kan det ved vejvedtægt bestemmes, at reglerne i afsnit III skal anvendes også på istand- sættelse og vedligeholdelse af rene landbrugsveje, jfr. § 13, stk. 2, 2. pkt.

c) I områder, hvor kommunalbestyrelsen er vej- myndighed for hele kommunen, men hvor vejved- tægtens gyldighedsområde er begrænset til en del af kommunen, kan det i vedtægten bestemmes, at reglerne i afsnit II skal anvendes på alle veje uden for vedtægtens gyldighedsområde, jfr. § 13, stk. 2, 3. pkt.

*Til kap. 7:**Udlæg og anlæg af private fællesveje.*

Regler om udlæg og anlæg af private veje findes uden for Københavns kommune navnlig i kap. 4 i bygge-loven og i mange vejvedtægter i kommuner med bymæssig bebyggelse.

De tilfælde, hvor reglerne i bygge-lovens kap. 4 om veje kommer til anvendelse, falder ikke altid sammen med de tilfælde, hvor der i vejvedtægter gælder regler om udlæg og anlæg af private fælles- veje, og selv om der inden for de samme områder gælder regler om udlæg og anlæg af private fælles- veje såvel i bygge-lovens kap. 4 som i lokale vej- vedtægter, er de to sæt regler ikke altid indbyrdes overensstemmende. Denne uensartethed i retstil- standen gjaldt også forud for gennemførelsen af landsbygge-loven, der på dette område blev udfor-

met på grundlag af principper, der havde fundet udtryk i den tidligere gældende bygningslovgivning, og således at loven ikke foregreb de overvejelser om en ny lov om private veje, som da blev for- beredt i vejlovsudvalget af 1951.

I forbindelse med forberedelsen af landsbygge- loven og ved behandlingen af forslaget til denne lov i folketinget blev det derfor forudsat, at bestemmel- serne i landsbygge-lovens kap. 4 om veje skulle ændres i forbindelse med gennemførelsen af den nye lov om private fællesveje, som var under for- beredelse i vejlovsudvalget af 1951, jfr. Folke- tingstidende 1958-59, tillæg A. sp. 2505-06, og 1959-60, tillæg B. sp. 1233-34.

Der foreslås derfor nu ved kap. 7 i det forelig- gende lovforslag gennemført nye bestemmelser om udlæg af private fællesveje og om vejbredder (§§ 23-28), om vejadgang som betingelse for ud- stykning (§ 29), om byggelinjer for visse private fællesveje (§ 30), om anlæg af private fællesveje (§§ 39 og 41), ligesom der foreslås gennemført en ensartet funktionel inddeling af de private fælles- veje- og stier i byer og bymæssige områder i 5 klasser (§ 22). Disse regler forudsættes at skulle afløse de hidtidige regler om udlæg og anlæg af pri- vate veje i bygge-lovens §§ 22 og 24 samt i vej- vedtægterne.

Til § 21: (udkast § 17, stk. 1-3).

I *stk. 1* foreslås det, at vejmyndigheden skal føre en fortegnelse over udlagte og anlagte private fællesveje, således at grundkøbere og andre inter- esserede kan få oplysning om de pågældende veje og deres klassebetegnelse.

I *stk. 2* foreslås optaget en til § 16, stk. 4, i Køben- havns bygge-lov af 1939 svarende bestemmelse, hvorefter privatretlige servitutter vedrørende grun- des forhold, herunder adgangsforhold til private fællesveje, optages på vejfortegnelsen.

Efter *stk. 4* er privatretlige servitutter kun bin- dende for det offentlige, når de er optaget på vej- fortegnelsen.

I *stk. 3* foreslås det udtrykkeligt fastslået, at det er vejmyndigheden, der bestemmer, om en privat fællesvej og servitutter som nævnt i *stk. 2*, kan optages på vejfortegnelsen.

Til § 22: (udkast § 17, stk. 1, sidste pkt. og stk. 4-5).

Som grundlag for de tekniske krav, der kan stilles til private fællesveje, herunder disses udlægsbredde, og for at understøtte en hensigtsmæssig planlæg- ning af disse veje, foreslås der indført en ensartet funktionel inddeling af de private fællesveje inden for det område, hvor bestemmelserne i afsnit III