

F. t. 1. om private fællesveje.

§ 36. Vejmyndigheden skal på ejerens anmodning oplyse denne om beliggenheden af byggelinjer og udlagte vejarealer på hans ejendom samt om den fremtidige vejhøjde.

Stk. 2. Før bygningsmyndigheden meddeler byggetilladelse i henhold til bygge-loven, skal den påse, at tilladelse som kræves efter nærværende lov eller efter regler, der er fastsat i henhold til loven, foreligger. Er den pågældende ejendom omfattet af en bestemmelse som nævnt i § 34, stk. 1, skal sagen forelægges vejmyndigheden, inden byggetilladelse meddeles.

Stk. 3. Den som på en ejendom, der er omfattet af en bestemmelse som nævnt i § 34, stk. 1, vil påbegynde et byggearbejde, som efter bygge-loven ikke kræver byggetilladelse, skal forinden hos vejmyndigheden indhente oplysning om, hvorvidt arbejdets udførelse vil være i strid med den pågældende bestemmelse.

Overtagelse.

§ 37. Såfremt de i stk. 2 nævnte foranstaltninger bevirker, at ejeren af et areal afskæres fra en udnyttelse af arealet, der er økonomisk rimelig og forsvarlig under hensyn til arealets beliggenhed og øvrige beskaffenhed, og som svarer til den udnyttelse, der finder sted af andre tilgrænsende eller omliggende arealer, kan ejeren kræve arealet overtaget helt eller delvis af vejmyndigheden mod erstatning. I mangel af mindelig overenskomst med vejmyndigheden herom træffes afgørelsen af taksationsmyndighederne. Anmodningen om overtagelse skal fremsættes inden 6 måneder efter udløbet af den i § 9, stk. 4, fastsatte klagefrist eller, hvis klage er indgivet, inden 6 måneder efter, at endelig afgørelse af klagen er meddelt klageren.

Stk. 2. Reglerne i stk. 1 finder anvendelse ved

- 1) udlæg eller ændring af privat fællesvej over tredjemands grund efter vejmyndighedens beslutning i henhold til § 23, stk. 2, eller § 29, stk. 2 og 3,
- 2) vejudlæg m. v. foretaget af vejmyndigheden efter § 23, stk. 3,
- 3) udlæg af privat fællesvej med øget bredde i henhold til § 30, stk. 1, eller § 38, og
- 4) pålæg af byggelinje efter § 30, stk. 2.

Ændring af vejprofil ved omklassificering.

§ 38. I forbindelse med omklassificering

efter § 22, stk. 2, af en privat fællesvej til en højere klasse kan vejmyndigheden påbyde gennemførelse af sådanne ændringer ved vejens længde- og tværprofil, som den ændrede klassificering gør påkrævet.

Vejanlæg efter krav fra vejmyndigheden.

§ 39. Af hensyn til udbygning af det samlede vejnet inden for et område bestemmer vejmyndigheden, i hvilket omfang og til hvilket tidspunkt

- 1) en udlagt privat fællesvej af klasse I, II og III, som er optaget på vejfortegnelsen, skal anlægges, og
- 2) arealer, der uden at være optaget på vejfortegnelsen, ved byplanvedtægt er fastlagt som vej, samt arealer, som ligger foran en efter § 30 pålagt byggelinje, skal anlægges som privat fællesvej.

Stk. 2. Hvis arbejder som nævnt i stk. 1 og i § 38 ikke udføres rettidigt eller ikke udføres på en efter vejmyndighedens skøn tilfredsstillende måde, kan vejmyndigheden bestemme, at det manglende arbejde skal udføres ved kommunens foranstaltning for de pågældende grundejeres regning.

Erstatning.

§ 40. Arealer, der er udlagt som privat fællesvej efter § 23, stk. 1, eller ved retningsplan efter bygge-loven eller i henhold til en med kommunens godkendelse derom pålagt deklARATION, kan kræves stillet til rådighed for vejanlægget uden erstatning. Det samme gælder arealer af indtil 18 m bredde, der alene ved byplanvedtægt er fastlagt som vej.

Stk. 2. Når vejens anlæg i disse tilfælde sker efter påbud fra vejmyndigheden efter § 39, kan ejeren dog forlange erstatning for nedrivning af bygninger, fjernelse af andre anlæg af blivende art, tab af hegn, beplantning og afgrøder samt for ulemper i øvrigt, såfremt bygninger m. v. er lovligt anbragt.

Stk. 3. Arealer, der

- 1) af vejmyndigheden er udlagt som privat fællesvej efter § 23, stk. 3, eller krævet udlagt med øget bredde efter § 30, stk. 1, eller § 38,
- 2) ligger foran en efter § 30, stk. 2, pålagt byggelinje,
- 3) af vejmyndigheden er krævet udlagt som privat fællesvej over tredjemands grund