

tilsendes så vidt muligt samtlige grundejere og panthavere, der berøres af projektet og hvis rettigheder fremgår af tingbogen.

*Stk. 2.* Såfremt vejmyndigheden beslutter at foretage væsentlige ændringer i det tidligere fremlagte projekt, foretages fornyet fremlæggelse m. v. efter reglerne i stk. 1.

#### *Virkning af fremlæggelse.*

**§ 32.** Når den i § 31 omtalte kundgørelse har fundet sted, må indtil videre intet areal, der er omfattet af kundgørelsen uden vejmyndighedens tilladelse bebygges eller på anden måde anvendes i strid med projektet, jfr. § 35.

#### *Meddelelse til grundejere.*

**§ 33.** Senest 3 uger før der træffes beslutning som nævnt i stk. 2, skal vejmyndigheden ved anbefalet brev give meddelelse om den påtænkte beslutning til enhver grundejer, som direkte berøres af beslutningen, og hvis adkomst fremgår af tingbogen.

*Stk. 2.* Bestemmelsen i stk. 1 finder anvendelse ved

- 1) omklassificering af bestående veje på vejfortegnelsen, jfr. § 22, stk. 2,
- 2) ændring af vejprofil m. v., jfr. § 29, stk. 2,
- 3) udlæg af private fællesveje i forbindelse med udstykning m. v., jfr. § 29, stk. 3,
- 4) forøgelse af udlægsbredden for bestående veje, jfr. § 30, stk. 1,
- 5) pålæg af byggelinjer, jfr. § 30, stk. 2,
- 6) påbud om ændringer i vejens længde- og tværprofil i forbindelse med omklassificering, jfr. § 38.

*Stk. 3.* Når der er truffet beslutning som nævnt i stk. 2, skal vejmyndigheden ved anbefalet brev give meddelelse herom til enhver grundejer, som direkte berøres af beslutningen, og hvis adkomst fremgår af tingbogen. Det samme gælder ved udlæg af en privat fællesvej efter § 23, stk. 2 og 3, jfr. § 31.

#### *Offentlig kundgørelse m. v.*

**§ 34.** Offentlig kundgørelse i et eller flere af de blade, som har almindelig udbredelse i kommunen, skal ske om

- 1) udfærdigelse af vejfortegnelse efter § 21,
- 2) godkendelse eller vedtagelse af udlæg af private fællesveje, jfr. §§ 23 og 28, samt
- 3) de i § 33, stk. 2, nævnte afgørelser.

*Stk. 2.* Meddelelse om de i stk. 1 nævnte afgørelser skal gives til bygningsmyndigheden.

*Stk. 3.* De efter stk. 1 kundgjorte afgørelser skal respekteres såvel af ejendommens ejere og brugere som af panthavere og andre indehavere af rettigheder over ejendomme; uanset hvornår deres rettigheder er erhvervet.

*Stk. 4.* Når de i § 9 fastsatte klagefrister er udløbet og eventuelle klager afgjort, drager vejmyndigheden omsorg for tinglysning af beslutninger om udlæg af private fællesveje og pålæg af servitutter og byggelinjer m. v.

*Stk. 5.* Udgifterne til tinglysning, offentlig kundgørelse m. m. afholdes af vedkommende kommune. Er udgifterne foranlediget ved udlæg af private fællesveje i henhold til § 23, stk. 1, kan de kræves refunderet af vedkommende grundejere. Såfremt udgifterne herefter skal fordeles mellem ejerne af flere til vejen grænsende ejendomme, finder reglerne i § 62 tilsvarende anvendelse.

#### *Retsvirkning af udlæg og byggelinjer.*

**§ 35.** På arealer, der er optaget på vejfortegnelsen som udlagte vejarealer, herunder hjørnearealer, eller som ligger foran en byggelinje, må der ikke opføres ny bebyggelse, herunder ved tilbygning eller ved genopførelse af nedbrændt eller nedreven bebyggelse, ligesom der ikke må foretages væsentlige forandringer i eksisterende bebyggelse. På sådanne arealer må heller ikke indrettes sportspladser, kirkegårde, tankanlæg, grusgrave eller andre anlæg af blivende art.

*Stk. 2.* Såfremt en bebyggelse ikke opføres med sin jordlinje i fremtidig vejhøjde, må den ikke uden vejmyndighedens samtykke opføres i byggelinjen eller vejlinjen, men skal rykkes så meget længere tilbage, som svarer til 1,5 gange højdeforskellen, foruden den fornødne bredde til passage foran bebyggelsen, mindst 1 m.

*Stk. 3.* På arealer, der er optaget på vejfortegnelsen som udlagte vejarealer, herunder hjørnearealer, samt på fremtidige skråningsarealer for udlagte veje må der ikke uden vejmyndighedens tilladelse anbringes beplantning, hegn eller foretages andre foranstaltninger af varig karakter.