

omfang godtgørelse kan ydes for afgift, der er betalt af nyt byggeri, herunder om, at godtgørelse ydes med et fast beløb pr. kvadratmeter etageareal.“

De nærmere regler om udbetaling af byggegodtgørelsen er fastsat i finansministeriets bekendtgørelse nr. 298 af 25. juni 1970 med senere ændringer. I henhold hertil ydes der afgiftsgodtgørelse for alt nyt byggeri — bortset fra sommerhuse og garager i forbindelse med boligbyggeri — idet dog bemærkes, at erhvervsvirksomheder ikke får byggegodtgørelse i det omfang, de opnår refusion for afgiften af byggeri til brug for virksomheden gennem momslovens fradragsregler.

For et enkelt ret snævert område, der bl. a. omfatter fabriks-, værksteds- og lagerbygninger, der udlejes (eller sælges) til registrerede virksomheder, jfr. bekendtgørelsens § 2, har man anset det for hensigtsmæssigt at gennemføre en ordning med godtgørelse af den faktisk betalte moms.

Iøvrigt ydes byggegodtgørelsen med et fast beløb pr. m<sup>2</sup> etageareal.

I bemærkningerne til bestemmelserne om byggegodtgørelse i det oprindelige lovforslag vedrørende merværdiafgift er det bl. a. anført, at godtgørelsen tænkes fastsat til det gennemsnitlige beløb, som afgiften udgør for almindeligt boligbyggeri. Godtgørelsen ydes med samme beløb pr. m<sup>2</sup> etageareal, uanset boligens størrelse.

Den gældende godtgørelsesordning tilsigter således ikke at yde fuld dækning for afgiftsbelastningen i den mere luksusprægede del af boligforbruget, der giver sig udtryk i en udstyrsstandard, der er højere end normalt. Endvidere undgås det, ved at fastsætte godtgørelsen til et fast beløb pr. m<sup>2</sup>, at kortvarige forbrugsgoder som køleskabe, opvaskemaskiner m. v., får refusion af erlagt moms.

Der gælder som nævnt ingen begrænsninger af det areal pr. bolig, hvortil støtten ydes. Dette kan forekomme mindre rimeligt, da et uforholdsmæssigt stort boligareal ligesåvel kan siges at være udtryk for et luksusforbrug.

Det foreslås derfor at begrænse godtgørelsen til 110 m<sup>2</sup> pr. bolig.

Samtidig indføres en bestemmelse om lån til store familier med begrænsede indkomster, der erhverver eller lejer store boliger. Lånene er rente- og afdragsfri i de første 5 år af lånets løbetid.

Godtgørelsen for boligbyggeri må betragtes som en tilskudsordning, hvorved man ud fra en helhedsbetragtning søger at kompensere for momsens prisforhøjende virkning. Systematisk må man derfor betragte ordningen som en boligpolitisk foranstaltning, der må ses i sammenhæng med andre aspekter inden for boligpolitikken.

Da boligministeren i højere grad end finansministeren har den politiske interesse i godtgørelsesbestemmelserne og disses fremtidige udvikling, må det allerede af den grund anses for hensigtsmæssigt at fjerne hjemmelen til godtgørelse for boligbyggeri fra momsloven og i stedet få den fornødne hjemmel i boligministeriets lovgivning.

Det foreslås derfor, at bestemmelserne om byggegodtgørelse overføres til lov om boligbyggeri.

#### *Bemærkninger til de enkelte bestemmelser.*

##### *Til nr. 1.*

##### *§ 98 a og § 98 b.*

Der henvises til de almindelige bemærkninger. Der har heller ikke under den hidtidige ordning været ydet byggegodtgørelse til sommerhuse. Det er derimod nyt at begrænse godtgørelsen til 110 m<sup>2</sup> af hver bolig.

I henhold til § 98 b, stk. 2, kan boligministeren fastsætte nærmere retningslinier for udbetaling af byggegodtgørelsen, på samme måde, som finansministeren har gjort det i bekendtgørelser. Som eksempel på byggeri, der ikke hidtil har fået byggegodtgørelse, kan nævnes garager i forbindelse med boligbyggeri. Endvidere ydes alene godtgørelse til tilbygninger over en vis størrelse.

##### *§ 98 c.*

Det foreslås, som compensation for den hidtil udbetalte byggegodtgørelse til boliger over 110 m<sup>2</sup>, at yde rente- og afdragsfri lån til den gruppe af personer, hvis familieforhold gør det rimeligt at flytte ind i nye store boliger eller at udvide eksisterende boliger, og hvis indtægtsforhold er sådan, at begrænsningen i byggegodtgørelsen vil virke som en økonomisk belastning.

##### *Til nr. 2.*

Ved overførelse af administrationen til boligministeriets forretningsområde er det hensigten at lade udbetaling af byggegodtgørelse ske på kommunalbestyrelsernes ansvar.

I henhold til lov om omsætningsafgift og de i medfør af denne lov af finansministeren udstedte bekendtgørelser og cirkulærer er udbetaling af byggegodtgørelse sket ved toldvæsenets foranstaltning, idet dog vedkommende bygningsmyndighed har attesteret beregningen af det godtgørelsesberettigede areal. Anke har kunnet ske til tolddirektoratet og videre til finansministeriet, tolddepartementet.

Det foreslås, at boligministeren kan bemyndige kommunalbestyrelserne til at udøve beføjelserne. Det påregnes dog stadig at lade udbetalingerne ske fra toldkamrene.