

betrages som pligtig ydelse i lejeforholdet, jfr. § 63 i lov om leje.

§ 98 g. Ansøgning om lån i medfør af § 98 c indsendes til kommunalbestyrelsen senest 6 måneder efter ibrugtagelsen.

Stk. 2. Lån i medfør af § 98 c udbetales af kommunen og refunderes af staten.“

2. I § 104 indsættes efter stk. 4 som nye stykker:

„Stk. 5. Boligministeren kan pålægge kommunalbestyrelserne og amtsrådene at deltage ved udøvelsen af de beføjelser, der er tillagt ham i medfør af § 98 a.

Stk. 6. Kommunalbestyrelsernes beslut-

ninger i medfør af beføjelser, der er tillagt dem af boligministeren, i henhold til stk. 5, påklages efter reglerne om klage i bygge-loven.“

Stk. 5 og 6 bliver herefter 7 og 8.

§ 2.

Loven træder i kraft den 1. juli 1972 og gælder for byggeri, der påbegyndes efter lovens ikrafttræden.

Stk. 2. Godtgørelse for merværdiafgift af byggeri, der er påbegyndt før lovens ikrafttræden, ydes efter de hidtidige regler i lov om almindelig omsætningsafgift (merværdiafgift).

Bemærkninger til lovforslaget.

De ændringer i lov om boligbyggeri, som lovforslaget tager sigte på, er følgende:

- A. Overførelse af bestemmelserne om byggegodtgørelse fra lov om almindelig omsætningsafgift til lov om boligbyggeri, bortset fra tilfælde, hvor der er tale om registrerede virksomheder m. v.
- B. Indførelse af begrænsning i det tilskudsberettigede areal til 110 m² pr. bolig.
- C. Indførelse af mulighed for særlige lån til store familier med begrænsede indkomster, der flytter ind i nye store boliger.

Forslagets statsfinansielle virkninger.

Det er fortsat hensigten at fastholde sigtet, at byggeriet skal have godtgørelse for momsudgifter. De i forslag til finanslov for 1972-73 og i budgetforslagene for de kommende år anslåede beløb til byggegodtgørelse opretholdes.

Det er regeringens hensigt at forhøje byggegodtgørelsen fra de nuværende 150 kr. pr. m² til 165 kr. pr. m² som delvis kompensation for momsbelagte grundudgifter og samtidig begrænse adgangen til at opnå godtgørelsen til 110 m² pr. bolig. En samtidig indførelse af disse reguleringer er berøget at ville medføre en besparelse på årsbasis på 25-30 mill. kr. Det foreslås at anvende et beløb på 22 mill. kr. pr. år til lån til børnerige familier, der lejer eller køber en ny stor bolig.

Forslaget forudsættes således ikke at få statsfinansielle virkninger.

Forslagets administrative virkninger.

Forslaget skal ses i sammenhæng med det samtidige af finansministeren fremsatte forslag om ændring i lov om almindelig omsætningsafgift.

For staten vil forslaget betyde en besparelse af arbejdskraft, idet en væsentlig del af toldkamrenes arbejde vil blive overført til kommunerne, hvis bygningsmyndigheder også under den hidtidige ordning får andragender om byggegodtgørelse til udtalelse. En del ankesager påtænkes henlagt til amterne.

Den foreslåede ordning vil være en forenkling, og forøgelsen af arbejdet i kommuner og amtsråd tilsammen påregnes at blive mindre end arbejdsbesparelsen i den statslige administration.

Efter lovforslaget foreslås administrationen af byggegodtgørelse overført fra finansministeriet til boligministeriet. Tidspunktet for overførelsen må afvente lovens ikrafttræden og udarbejdelse af bekendtgørelse og cirkulære samt overførelse af arbejdskraft. Tidspunktet vil således først kunne besluttes efter lovens ikrafttræden. Indtil overførelse finder sted, vil administrationen forblive i finansministeriet.

Almindelige bemærkninger.

I lov om almindelig omsætningsafgift (merværdiafgift), jfr. lovebkendtgørelse nr. 356 af 1. juli 1969 med senere ændringer, § 30, hedder det:

„Finansministeren fastsætter efter forhandling med boligministeren bestemmelser om, i hvilket