

## Forslag

til

### Lov om ændring af lov om boligbyggeri.

Fremsat den 10. marts 1972 af *boligministeren*.

#### § 1.

I lov om boligbyggeri, jfr. lovbekendtgørelse nr. 346 af 6. juli 1971, foretages følgende ændringer:

1. Efter *kap. XIII* indsættes:

„Kap. XIII A.

*Om støtte i forbindelse med afholdte udgifter til merværdiafgift.*

**§ 98 a.** Boligministeren kan yde tilskud til nybyggeri og tilbygning som godtgørelse for afgift, der er betalt i henhold til lov om almindelig omsætningsafgift. Tilskudet, hvis størrelse fastsættes efter forhandling med finansministeren, ydes med et fast beløb pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal.

*Stk. 2.* Tilskud efter stk. 1 kan ikke ydes i det omfang, byggeriet kan få godtgørelse for betalt afgift i henhold til lov om almindelig omsætningsafgift.

**§ 98 b.** Tilskud i henhold til § 98 a, stk. 1, ydes ikke:

- 1) til beboelsesbygninger, der ikke opfylder bygningslovgivningens krav til helårsbeboelse, ikke agtes anvendt til helårsbeboelse eller er opført på en grund, hvor helårsbeboelse ikke er tilladt,
- 2) til det bruttoetageareal, der for den enkelte bolig overstiger 110 m<sup>2</sup>.

*Stk. 2.* Boligministeren kan bestemme, at tilskud efter § 98 a, stk. 1, afpasses efter byggeriets art og størrelse, herunder at visse arter af byggeri undtages fra tilskud.

**§ 98 c.** Inden for et beløb, der fastsættes på de årlige bevillingslove, kan boligministeren Boligmin. 3. kt. j. nr. 21.203.

ren yde lån til boligtageres betaling af beboerindskud (boligandel), depositum, forudbetalt leje eller lignende i almenyttigt byggeri eller privat udlejningsbyggeri, samt til udbetaling ved tilvejebringelse eller udvidelse af egen bolig.

*Stk. 2.* Lån kan kun ydes til en bolig første gang, den tages i brug efter opførelse eller udvidelse.

**§ 98 d.** Lån efter § 98 c ydes til personer med 3 eller flere børn, såfremt husstandsindkomsten ikke overstiger 59.000 kr., jfr. §§ 6 og 7 i lov om boligsikring.

*Stk. 2.* Lån til nyopførte boliger kan kun ydes, hvis boligens bruttoetageareal udgør mindst 100 m<sup>2</sup>, og lånet kan højst andrage:

5.000 kr. til boliger på 100-110 m <sup>2</sup> ,	
10.000 kr. - - - over 110 m <sup>2</sup> .	

*Stk. 3.* Lån til udvidelse af egen bolig ydes med et fast beløb pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal, som boligen udvides med ud over 100 m<sup>2</sup>. Beløbet beregnes efter de regler, der fastsættes i medfør af § 98 a. Lånet kan dog ikke overstige de beløb, der er fastsat i stk. 2.

**§ 98 e.** Lån efter § 98 c er rente- og afdragsfri i 5 år. Herefter tilbagebetales lånet over 10 år og forrentes med 6<sup>1</sup>/<sub>2</sub> pct. p. a. af den til enhver tid værende restgæld. Opfylder boligtageren efter 5 år fortsat betingelserne i § 98 d, stk. 1, kan rente- og afdragsfriheden forlænges, dog højst for 5 år ad gangen.

*Stk. 2.* Lån i medfør af § 98 c forfalder til fuld indfrielse ved fraflytning af den bolig, hvortil lånet er ydet.

**§ 98 f.** Betaling af afdrag og renter af lån til beboerindskud, ydet i henhold til § 98 c,