

Gældende lov.

§ 35. Af de inden 1. januar 1971 indbetalte beløb skal mindst $\frac{3}{4}$, og af de efter denne dato indbetalte beløb skal mindst halvdelen til enhver tid være anbragt i obligationer, udstedt af de finansieringsinstitutter, der er godkendt i henhold til kap. II i lov om boligbyggeri, eller udlån til erhvervelse af ejendomme med henblik på sanering. Resten af de indbetalte beløb kan udlånes til forbedring af beboelsesejendomme efter reglerne i §§ 36 og 37.

§ 36. Udlån til forbedring af beboelsesejendomme kan ydes til:

- 1) Installation af centralvarme eller anden forbedring af en ejendoms varmeinstallation.
- 2) Varmeisoleringsarbejder.
- 3) Forbedring af sanitære installationer.
- 4) Forbedring af køkkener.
- 5) Andre forbedringer, hvorved ejendommens brugsværdi forøges i væsentlig grad, herunder for eksempel til omlægning af gårdspladser, fjernelse af hegn, skure eller lignende, hvorved der tilvejebringes opholdsarealer for beboerne, samt til fjernelse af bygninger, som ved deres beliggenhed, omfang eller anvendelse er til væsentlig ulempe for beboerne, og hvis fjernelse medfører en varig forbedring af forholdene.

Stk. 2. Lån kan kun ydes, hvis forbedringerne og udgifterne ved deres gennemførelse er rimelige og ejendommen efter forbedringens gennemførelse vil være velegnet til benyttelse gennem et længere tidsrum og give rimelige vilkår for beboerne. Inden lån ydes, skal instituttet forlange fornøden dokumentation.

Stk. 3. Lån kan ikke ydes til foranstaltninger, som har karakter af almindelig vedligeholdelse, eller som tager sigte på afhjælpning af sådanne mangler ved ejendommen, som af myndighederne i henhold til boligtilsyns- og bygningslovgivningen eller på andet grundlag kan kræves eller er krævet afhjulpet som betingelse for en fortsat lovlig benyttelse af den pågældende ejendom.

Forslaget.

9. I § 35 ændres „de finansieringsinstitutter, der er godkendt i henhold til kap. II i lov om boligbyggeri“ til „de institutter, der er godkendt i henhold til lov om realkreditinstitutter.“

10. Til § 36, *stk. 1*, føjes:

„6) Istandsættelsesarbejder, som nævnt i § 13, *stk. 7*.“

11. I § 36, *stk. 3*, udgår „som har karakter af almindelig vedligeholdelse, eller“.