

*Gældende lov.*

til kvalitet og udstyr, kan udlejerens fastsætte lejen uden hensyn til hidtidig leje og til bekostningen ved forbedringen, men efter det lejedes brugsværdi i forhold til lejeniveauet i kommunen for nye husrum af den pågældende art og med tilsvarende beliggenhed. Nævnet kan kun kræve lejen nedsat, hvis den overstiger det beløb, som på det således fastsatte grundlag skønnes rimeligt efter det lejedes størrelse, indretning, udstyr og kvalitet.

*Stk. 8.*

*Stk. 9.*

*Stk. 10.*

**§ 25.** Med bøde eller hæfte straffes den, som opkræver højere leje end tilladt af huslejenævnet efter reglerne i §§ 23 og 24. Bestemmelserne i § 21, stk. 1-3, finder tilsvarende anvendelse.

*Stk. 2.*

*Stk. 3.*

**§ 30.** De af huslejenævnet truffne afgørelser kan af hver af parterne indbringes for boligretten. Indbringelse må ske inden udløbet af 3 uger efter, at underretning om nævnets afgørelse er meddelt parterne. Stævningen forkyndes såvel for den anden part i lejeforholdet som for huslejenævnet, der har at drage omsorg for, at der i fornødent fald tages til genmæle. Er der indledt forhandlinger eller afsluttet foreløbig aftale med en ny lejer, skal der gives denne meddelelse om sagens indbringelse for retten.

**§ 30 a.** I Københavns, Frederiksberg, Århus, Odense og Ålborg kommuner nedsættes et særligt moderniseringsnævn til at træffe afgørelser vedrørende forbedringer af den i § 13, stk. 2, omhandlede art. Dette nævn består af en formand og 6 andre medlemmer, heraf 2 bygningskyndige uden stemmeret.

*Lovforslaget.*

indlagt vand, forsvarligt afløb for spildvand, elektricitet, tidssvarende opvarmningsforhold, eget wc og kar- eller brusebad i lejligheden, at ejendommen og lejlighederne er i tilfredsstillende tilstand, kan han kræve en forhøjelse af lejen for lejlighederne og lokalene i ejendommen. Lejeforhøjelsen kan udgøre 6,5 pct. af de rimelige udgifter med drag af den del af udgiften, der kan afskrives på ejendommens vedligeholdelseskonto, jfr. § 15. Det er en betingelse for at oppebære lejeforhøjelsen, at den del af de i perioden 1. januar 1971-31. marts 1972 gennemførte genudlejningsforhøjelser, som har bragt lejen til at overstige ansat lejeværdi eller - i ikke-lejevurderede lejemål — lejen ved udgangen af 1970, bortfalder.“

**5.** I § 25, stk. 1, affattes 2. pkt. således:

„Bestemmelserne i §§ 19-21 finder tilsvarende anvendelse.“

**6.** § 30, stk. 1, 1. pkt., affattes således:

„Huslejenævnets afgørelser kan med undtagelse af de, der omhandles i § 30 a, af hver af parterne indbringes for boligretten.“

**7.** § 30 a affattes således:

„§ 30 a. I kommuner med flere huslejenævne, jfr. § 26, kan huslejenævnets afgørelser efter kap. II af hver af parterne indbringes for et ankenævn. Indbringelse må ske inden udløbet af 4 uger efter, at underretning om huslejenævnets afgørelse er meddelt parterne. Har en afgørelse virkning for flere lejemål i en ejendom, og indbringes denne for ét af lejemålene, har ankenævnets afgørelse virkning for samtlige lejemål.“