

### Lovforslaget sammenholdt med gældende lov.

#### Gældende lov.

§ 13. Når udlejeren ud over sin vedligeholdelsespligt har foretaget forbedringer af ejendommen, kan han kræve en forhøjelse af lejen for lejlighederne og lokalerne i ejendommen. Fornødne afgørelser herom træffes af huslejenævnet, idet dog afgørelser vedrørende forbedringer af den i stk. 2 omhandlede art træffes af moderniseringsnævnet, jfr. § 30 a, såfremt der i kommunen er nedsat et sadant nævn.

Stk. 2. Lejeforhøjelse for forbedringer, der — sammellagt med forhøjelser for forbedringer, der er gennemført efter 1. januar 1967 — overstiger 25 pct. af den gældende leje, kan kun gennemføres, såfremt nævnet forud for forbedringens iværksættelse har fundet, at der ikke er tilstrækkeligt grundlag for at modsætte sig forbedringen, eller dens iværksættelse er tiltrådt af 75 pct. af de lejere, hvis lejemål forbedres.

Stk. 3. Forbedringer af den i stk. 2 nævnte art kan nævnet — efter at lejerne som part i sagen har haft adgang til at ytre sig, jfr. § 28, stk. 4 — modsætte sig,

- 1) når foranstaltningen må anses for u hensigtsmæssig under hensyn til ejendommens alder, beliggenhed og beskaffenhed,
- 2) når foranstaltningen ikke skønnes at medføre en passende forøgelse af brugsværdien under hensyn til ejensommens og de pågældende husrums karakter, tilstand, indberetning og udstyr. Det kan herved tages i betragtning, om ændringer, som foranstaltningen vil medføre i de enkelte udlejede husrum, skønnes rimelige i forhold til disses hidtidige hensigtsmæssige anvendelse.

#### Lovforslaget.

1. I § 13, stk. 1, 1. pkt. indsættes efter „han“ „med huslejenævnets godkendelse“ og 2. pkt. ophæves.

2. I § 13 indsættes efter stk. 3 som nyt stykke:

„Stk. 4. Såfremt forbedringen skønnes at ville medføre en lejeforhøjelse, der overstiger gældende leje, skal udlejeren inden forbedringen iværksættes tilbyde lejere af beboelseslejligheder i ejendommen andre boliger af passende beliggenhed, kvalitet og ud-