

ser efter kap. II af hver af parterne indbringes for et ankenævn. Indbringelse må ske inden udløbet af 4 uger efter, at underretning om huslejenævnets afgørelse er meddelt parterne. Har en afgørelse virkning for flere lejemaal i en ejendom, og indbringes denne for ét af lejemålene, har ankenævnets afgørelse virkning for samtlige lejemål.

Stk. 2. Ankenævnet består af en formand og 4 andre medlemmer heraf 2 bygningskyndige. Formanden beskikkes af boligministeren. De øvrige medlemmer beskikkes af kommunalbestyrelsen.

Stk. 3. Formanden skal være sagkyndig i boligspørgsmål og opfylde betingelserne i § 26, stk. 4. Af de øvrige medlemmer beskikkes 2, hvoraf 1 skal være bygningskyndig, efter indstilling fra landsomfattende sammenslutninger af grundejerforeninger og 2, hvoraf 1 skal være bygningskyndig, efter indstilling fra landsomfattende sammenslutning af lejerforeninger. Bestemmelserne i § 26, stk. 6-11, finder tilsvarende anvendelse. Den, der har sæde i et huslejenævn, kan ikke vælges til formand, medlem eller suppleant i ankenævnet.

Stk. 4. Klageren afkræves et gebyr på 50 kr. for hver lejlighed eller lokale, hvorom afgørelse indbringes for ankenævnet. Gebyret, der tilfalder kommunen, tilbagebetales dog, dersom ankenævnet giver klageren medhold helt eller delvis.

Stk. 5. Reglerne i § 27, stk. 1-3 og 5-6, og § 28 finder anvendelse. Indbringelse for ankenævnet af meddelte tilladelser til gennemførelse af forbedringsarbejder har opsættende virkning.

Stk. 6. Ankenævnets afgørelser kan indbringes for boligretten efter reglerne i § 30.“

8. I § 33 indsættes som nyt stykke:

„*Stk. 7.* Efter afhændelse af en ejendom kan den tidligere ejer kræve de beløb, han har indbetalt vedrørende ejendommen tilbagebetalt, såfremt hans samlede indbetalinger vedrørende ejendommen ikke overstiger 1.000 kr. Dette gælder dog ikke indbetalinger i medfør af § 32, stk. 6.“

9. I § 35, 1. pkt. ændres „de finansieringsinstituttet, der er godkendt i henhold til kap. II i lov om boligbyggeri“ til: „de instituttet, der er godkendt i henhold til lov om realkreditinstituttet.“

10. Til § 36, stk. 1, føjes:

„6) Istandsættelsesarbejder, som nævnt i § 13, stk. 7.“

11. I § 36, stk. 3, udgår „som har karakter af almindelig vedligeholdelse, eller“.

§ 2.

Loven træder i kraft den 1. juli 1972.

Stk. 2. De hidtidige moderniseringsnævn fortsætter indtil udgangen af september 1972 deres virksomhed for så vidt angår de sager, der er indbragt inden lovens ikrafttræden. Sager der ikke er afsluttet inden 1. oktober 1972, færdigbehandles af huslejenævnet, der ligeledes indtræder som part i retssager om de afgørelser, der er truffet af moderniseringsnævnene.

Bemærkninger til lovforslaget.

Almindelige bemærkninger.

Om folketingets behandling af lov nr. 24 af 14. februar 1967 henvises til:

Folketingsåret 1965-66: 5221, 5408-50, A 2289, 2341, B 1601.

Folketingsåret 1966-67: 1. samling: 49, 384-411, A 1, 41.

Folketingsåret 1966-76: 2. samling: 68, 487, 1342, 1514, A 10-77, 1115, B 35 og 49.

Om folketingets behandling af lov nr. 288 af 18. juni 1969 henvises til:

Folketingsåret 1968-69: A 26 og 57 A, 2490, 3585, 7567, 7791, A 2657, C 1019.

Om folketingets behandling af lov nr. 246 af 9. juni 1970 henvises til:

Folketingsåret 1969-70: 4248, 4804, 6561, 6994, A 3309, B 2177 og 521, C 737.

Nærværende ændringsforslag til lov om midlertidig regulering af boligforholdene tager sigte på at ændre reglerne for gennemførelse af forbedringer i udlejningsejendomme samt at foretage enkelte administrative ændringer for så vidt angår Grundejernes Investeringsfond.