

betænkning 467/1967 side 189 fremgår, at større opstillinger af prøvehuse er tænkt omfattet af reglen. En sådan opstilling vil kræve godkendelse af de bebyggelsesregulerende myndigheder, og det er ikke fundet fornødent, at fredningsplanudvalgenes tilladelse efter § 43 skal indhentes.

De grupper af anlæg, der indføres i bestemmelsen, omfatter:

a. Skydebaner. Det tilsigtes herved at opnå et indseende med disse anlæg på samme måde som ved væddeløbs- og motorbaner, der kan medføre gener for omgivelserne.

b. Pelsdyrfarme og dambrug. Disse anlæg vil det på grund af deres indvirkning på omgivelserne også ofte være rimeligt at lade indgå i den offentlige planlægning.

Med hensyn til, hvad ordet „pelsdyrfarme“ omfatter, indgår i overfredningsnævnets praksis, at det for spørgsmålet om godkendelse skal indhentes efter lovens § 43 er afgørende i hvilken grad, etableringen vil sætte sit præg på landskabet. Der lægges herved vægt på bl. a. landbrugsarealets størrelse, om pelsdyravlen må anses som bi- eller hovedindtægtskilde for et brug og på bygningernes antal, størrelse og fremtrædelsesform.

For så vidt angår dambrug kan forslaget ses i forbindelse med forslaget til nr. 10. Det tilsigter at skabe en fredningsmæssig kontrol med udviklingen særligt ved de ferske vande med de omgivende landskabelementer.

c. Reguleringer eller ændringer i forløbet, herunder vandstanden, i vandløb og søer.

Forslaget er motiveret i det stigende behov for at opretholde vore eksisterende ferske vande. Dette behov afhjælpes ikke af den eksisterende vandløbslovgivning. Bestemmelsen kan ses i sammenhæng med forslaget til ændring af lovens § 47, stk. 1, nr. 2, jf. ændringsforslaget nr. 9 og 10.

d. Med den stadig stigende tendens til at anvende landbrug som lystejeendomme har der rejst sig problemer omkring opførelsen af beboelsesbygninger på landbrugsejendomme, idet hidtidige bygninger opgives eller fjernes til fordel for beboelsesbygninger, der opføres på særligt markante steder i landskabet. Der er derfor opstået behov for et indseende med beboelsesbygningernes placering og udformning i det omfang, placeringen ikke finder sted, hvor den hidtidige bebyggelse har ligget. Med formuleringen „på samme sted“ har man villet angive, at en ny beboelsesbygning uden tilladelse vil kunne opføres, hvis den stort set får samme beliggenhed som de bygninger, den skal afløse.

Forslaget stk. 5 tilsigter på linie med tilsvarende forslag om ændring af by- og landzoneloven at mu-

liggøre, at navnlig sager af national eller iøvrigt særlig vidtrækkende eller principiel betydning kan finde deres afgørelse på centralt niveau, uden at dette skal være afhængigt af, om en af de efter loven klageberettigede påklager fredningsplanudvalgets afgørelse til ministeren for kulturelle anliggender.

Flere af de former for anlæg, der omtales i § 43, og i hvis placering fredningsmyndighederne har en særlig interesse, er tillige berørt i boligministeriets lovgivning. Ved en kommende planlovsreform kan spørgsmålet om en forenkling af bestemmelserne om disse forskellige anlægsformer tages op til overvejelse. Der tilstræbes under de gældende lovgivning i videst muligt omfang en koordinering, således at en dobbeltadministration mellem myndighederne undgås.

#### *Til nr. 8 (§ 46).*

Ændringen tilsigter at give fredningsnævnet indsigt med udstykninger i strandfredningszonen og medfører iøvrigt, at fredningsnævnet allerede på udstykningsstadiet kan behandle spørgsmål om, hvorvidt en bebyggelse eller anden foranstaltning, som nævnt i bestemmelsen, bør tillades. Såfremt dette ikke kan tillades, vil en udstykning være overflødig. Bestemmelsen harmonerer med by- og landzoneloven.

#### *Til nr. 9 og 10 (§ 47).*

Ved den foreslåede bestemmelse vil den hidtidige bebyggelseskontrolzone langs åer og søer få samme indhold som beskyttelseszonen langs strande og omkring jordfaste fortidsminder. Endvidere vil flere vandløb være beskyttede gennem nedsættelsen af arealkravet fra 3 ha til 1 ha for søer og fra 4 m til 2 m for vandløbenes bundbredde.

De ferske vande og deres omgivelser, søbredder og ådale, har ofte en særlig værdi som levesteder for dyr og planter. De er ligesom kystarealerne attraktive til private, rekreative formål, og har derfor behov for en særlig beskyttelse.

Bestemmelsen vil medvirke til at bevare et varieret landskabsbillede og beskytte de våde områder, rørskovene m. v., som omgiver de ferske vande, der for faunaens vedkommende byder på særlige yngle- og fourageringsmuligheder. Også de ferske vandes betydning for friluftslivet, f. eks. til sejlads og fiskeri, medfører en tilsvarende værdi af deres omgivelser.

#### *Til § 2.*

Bestemmelsen medfører, at sager rejst inden lovens ikrafttræden ikke påvirkes af de nye bestemmelser.