

Forslag

til

Lov om ændring af lov om realkreditinstitutter.

Fremsat den 8. marts 1972 af *boligministeren*.

§ 1.

I lov nr. 281 af 10. juni 1970 om realkreditinstitutter, som ændret ved lov nr. 213 af 19. maj 1971, foretages følgende ændringer:

1. I § 10, stk. 2, 2. pkt., udgår „og“ efter „lov om boligbyggeri“ og i stedet indsættes „til 95 pct., for“.

2. I § 10, stk. 2, 3. pkt., ændres „6 pct.“ til „3 pct.“

3. I § 29, stk. 2, indsættes som 2.-4. pkt.:

„Institutter, som nævnt i 1. pkt., der ikke opnår godkendelse i henhold til §§ 1 og 2, er omfattet af bestemmelsen om tilsyn i § 8. De vedtægter for institutterne, der gjaldt ved udgangen af 1971, gælder fortsat i den periode, der medgår til afviklingen af de lån, som institutterne har ydet. Ændringer i vedtægterne kræver boligministerens samtykke.“

§ 2.

§ 1, nr. 1 og 2, træder i kraft den 1. juli 1972.

Bemærkninger til lovforslaget.

Om folketingets behandling af lov nr. 281 af 10. juni 1970 om realkreditinstitutter som ændret ved lov nr. 213 af 19. maj 1971 henvises til:

Folketingsåret 1969-70: 4237, 4967, 6615, 7241, A 3269, B 2279, 2515, C 757.

Folketingsåret 1970-71: 4804, 5114, 6254, 6331, A 3303, B 1599, C 795.

Ved lov nr. 281 af 10. juni 1970 om realkreditinstitutter gennemførtes en reform af realkreditlovgivningen, som bl. a. havde til formål at mindske stigningen i udbudet af realkreditobligationer og derigennem bidrage til en bedring af balancen på obligationsmarkedet.

Med sigte herpå indeholdt loven regler om lavere lånegrænser og kortere løbetider for lån i de realkreditinstitutter, der omfattes af loven.

For almennyttigt boligbyggeri og for socialt og kulturelt institutionsbyggeri, hvor der ydes supplerende stats- eller kommunegaranti eller anden uomtvistelig god sikkerhed for lånene, blev den hidtil gæl-

dende lånegrænse således ved realkreditloven nedsat fra 94 til 90 pct. Lånegrænsen for det almennyttige boligbyggeri kan dog forhøjes udover de 90 pct. af låneværdien, såfremt det ikke igennem de lån, der ydes af det almennyttige byggeris landsbyggefond, kan sikres, at beboernes deltagelse i finansieringen af låneværdien holdes inden for 6 pct. heraf.

Da de forholdsvis høje indskud i det nyopførte almennyttige boligbyggeri i mange tilfælde synes at udgøre en væsentlig hindring for fuld udleje af nybyggeriet, foreslås den gældende lånegrænse med statsgaranti m. v. til almennyttigt byggeri fastsat til 95 pct. Da det almennyttige byggeris landsbyggefond må forventes at ville kunne yde lån til delvis finansiering af det almennyttige boligbyggeri, med mindst 2 pct. af anskaffelsessummen, skulle den foreslåede forhøjelse af lånegrænsen indebære, at de nuværende beboerindskud på 6 pct. vil kunne reduceres til 3 pct. De herom gældende regler i lov om boligbyggeri vil blive ændret med sigte herpå.

Boligmin. j. nr. 710-250.

182 Fremsatte lovforslag (undt. finans- og tillægsbev.lovforslag).