

Forslag

til

Lov om ændring af lov om frigørelsesafgift m. v. af fast ejendom.

(Ophævelse af afståelsesafgiften m. v.)

Fremsat den 8. marts 1972 af *finansministeren*.

§ 1.

I lov om frigørelsesafgift m. v. af fast ejendom, jfr. lovbekendtgørelse nr. 301 af 12. juni 1970, foretages følgende ændringer:

1. § 7, *stk. 2*, affattes således:

„*Stk. 2*. Henstandsbeløbet forfalder ikke ved ejerskifte, hvis erhververen er den afgiftspligtiges ægtefælle. Det samme gælder, hvis ejendommen er erhvervet i et dødsbo af afdødes ægtefælle.“

2. §§ 9-16, ophæves.

3. I § 17, *stk. 1, 2 og 3*, udgår „og afståelsesafgiften“.

§ 2.

I lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme, jfr. lovbekendtgørelse nr. 84 af 8. marts 1971, ophæves § 6 B.

§ 3.

Bestemmelserne i afsnit II i lov om frigørelsesafgift m. v. af fast ejendom, jfr. lovbekendtgørelse nr. 301 af 12. juni 1970 og i 6 B i lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme jfr. lovbekendtgørelse nr. 84 af 8. marts 1971 finder fortsat anvendelse på ejendomme, for hvis vedkommende erklæring i henhold til den sidstnævnte bestemmelse er afgivet inden den 8. marts 1972.

§ 4.

§ 1 har virkning for indkomståret 1973 og senere indkomstår. § 2 har virkning fra den 8. marts 1972.

Bemærkninger til lovforslaget.

Lov om frigørelsesafgift m. v. af fast ejendom er senest ændret ved lov nr. 255 af 4. juni 1970. Herom henvises til Folketingstidende 1969-70:

Lovforslag	Tillæg A spalte	2071
Fremsættelse	—	2651
1. behandling	—	3135
Udvalgsbetænkning	Tillæg B	1581
2. behandling	—	6111
Tillægsbetænkning	Tillæg B	2483
3. behandling	—	6960
Forslaget som vedtaget	Tillæg C	709

Finansmin. Skd. j. nr. VIII 80-3/1972.

Hovedprincippet i den gældende lov om frigørelsesafgift er, at der skal svares frigørelsesafgift, når en ejendom, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, bliver inddraget under en byzone eller et sommerhusområde. Første gang ejendommen sælges, efter at der er indtrådt pligt til at svare frigørelsesafgift, skal der endvidere svares en afståelsesafgift.

Frigørelsesafgiften beregnes af den såkaldte frigørelsesværdi. Den udgør forskellen mellem et såkaldt slutbeløb og et såkaldt basisbeløb.