

Gældende lov.

samlede fortjenester på fast ejendom med tillæg efter stk. 2-3 et fradrag på 15 pct. af de samlede regulerede anskaffelsessummer, jfr. § 7 A, stk. 2-5, dog mindst 15.000 kr. og højst 60.000 kr. Det gælder, selv om den skattepligtige i indkomståret tillige har afstået ejendomme som nævnt i stk. 2, nr. 4. Fører den beregning, der er nævnt i 1. pkt., til et beløb, der er mindre end 60.000 kr., kan den skattepligtige vælge i stedet at fradrage 60.000 kr. Skattepligtige, der vælger dette, kan i de nærmest følgende 4 indkomstår kun opnå fradrag efter 1. pkt. eller efter stk. 5, 1. pkt. Fradragsbeløbet kan i intet tilfælde overstige den samlede regulerede fortjeneste.

Stk. 5. Omfatter indkomstårets ejendomsafståelser alene ejendomme som nævnt i stk. 2, nr. 4, foretages der i indkomstårets samlede fortjenester på fast ejendom med tillæg efter stk. 2-3 et fradrag på 20 pct. af de samlede regulerede anskaffelsessummer, jfr. § 7 A, stk. 2-5, dog mindst 20.000 kr. og højst 75.000 kr. Fører denne beregning til et fradrag, der er mindre end 75.000 kr., kan den skattepligtige vælge i stedet at fradrage 75.000 kr. Reglerne i stk. 4, 4. og 5. pkt., finder tilsvarende anvendelse.

3.

§ 2 B. Fortjeneste af den i § 2, stk. 1, nr. 13, omhandlede art, der er indvundet ved modtagelse af en erstatnings- eller forsikringssum i anledning af en indtruffen skade eller i anledning af ekspropriation, medregnes ikke ved opgørelsen af særlig indkomst.

4.

§ 2 C. Bestemmelserne i § 2, stk. 1, nr. 13, om fortjeneste ved afståelse af fast ejendom finder *ikke* anvendelse, *hvor der ved afståelse af fast ejendom skal svares afståelsesafgift i henhold til bestemmelserne i lov om frigørelsesafgift m. v. af fast ejendom.*

Lovforslaget.

§ 2 B ophæves.

§ 2 C. Bestemmelserne i § 2, nr. 13, om fortjeneste ved afståelse af fast ejendom finder *også* anvendelse *ved den første afståelse af en ejendom eller en del af en sådan ejendom, efter at der er indtrådt pligt til at svare frigørelsesafgift i henhold til lov om frigørelsesafgift m. v. af fast ejendom, jfr. dog stk. 2. Frigørelsesafgiften fradrages i den særlige indkomstskat, der er beregnet ved afståelsen. Overstiger frigørelsesafgiften den særlige indkomstskat, svares alene frigørelsesafgift.*

Stk. 2. For ejendomme, for hvis vedkommende erklæring i henhold til § 6 B i lov om