

For at give amtsrådet indflydelse på indholdet af de byplanmæssige bestemmelser i bygningsvedtægterne foreslås der på denne baggrund i stedet tillagt amtsrådet en ret til at udtale sig over for en kommunalbestyrelses forslag til grundkreds- og byggeområdebestemmelser i bygningsvedtægten.

De anførte bestemmelser vedr. dispositionsplaner og byplanvedtægter får først virkning, når regionplanen er godkendt, henholdsvis når amtsrådet har godkendt en dispositionsplan for den pågældende kommune. Der bliver således tale om en successiv kompetenceoverførsel. Allerede under udarbejdelsen af regionplanen bør amtsrådet imidlertid have indseende med indholdet af de planer og vedtægtsbestemmelser, på hvilke amtsrådet senere vil få en afgørende indflydelse.

Efter de foreslåede bestemmelser skal amtsrådet derfor udtale sig både om dispositionsplaner, byplanvedtægter og bygningvedtægter.

ad nr. 6. I Københavns kommune kan der fastlægges byggeområder ved kommunalbestyrelsens beslutning, uden at beslutningen — som i det øvrige land — kræver boligministerens godkendelse. Denne særstilling for Københavns kommune vil næppe kunne opretholdes efter en generel reform af planlægningslovgivningen, og som en parallel til forslaget § 13, nr. 5, bør amtsrådet allerede nu have lejlighed til at vurdere og udtale sig om den regionplanmæssige virkning af en påtænkt byggeområdefastlæggelse i Københavns kommune.

ad nr. 7. Regionplanen vil efter lovforslagets § 2, stk. 1, nr. 3, indeholde retningslinier for beliggenheden af større tekniske anlæg og større offentlige institutioner, og efter regionplanens godkendelse har kommunalbestyrelserne efter lovforslagets § 7 pligt til at udføre deres anlægsdispositioner i overensstemmelse med disse retningslinier.

På grund af den væsentlige regionplanmæssige betydning af placeringen af større offentlige anlæg og institutioner bør der for det første tilsikres amtsrådet underretning om planer herom allerede under regionplanens udarbejdelse og for det andet tillægges amtsrådet en udtalelsesret over planerne.

Medens regionplanen ifølge lovforslagets § 7 kun er bindende for den kommunale anlægsvirksomhed, omfatter forelæggelsespligten efter nr. 7 også statsmyndigheder og koncessionerede og tilsvarende virksomheder som f. eks. telefon- og el-selskaberne.

Efter godkendelsen af en regionplan må den i nr. 7 foreslåede forelæggelsespligt og amtsrådets udtalelsesret ventes at ville medføre en betydelig faktisk indflydelse for amtsrådet på også de anlægsdispositioner inden for hovedstadsområdet, som

træffes af statsmyndigheder og koncessionerede virksomheder.

Til § 14.

Efter lovforslagets § 2, stk. 3, nr 1, skal regionplanen fastsætte tidsfølgen for udbygningen af byzonerne i hovedstadsområdet og dermed foreskrive en etapedeling af udbygningen.

Amtsrådet bør imidlertid allerede under udarbejdelsen af regionplanen have beføjelse til at modsætte sig en byggeomodning af arealer, hvor dette kan præjudicere regionplanens indhold. Endvidere findes det navnlig som følge af den forventelige ret generelle tidsfølgeangivelse i regionplanen ønskeligt at tillægge amtsrådet en udtrykkelig beføjelse til at forlange tidsfølgeplanen overholdt så vidt, at en kommunalbestyrelse kan pålægges indtil videre ikke at investere i byggeomodning af nærmere afgrænsede områder. Den sidstnævnte beføjelse for amtsrådet kan også tænkes at få betydning i tilfælde, hvor det bliver nødvendigt at foretage revisioner af regionplanen på grund af en oprindelig uforudset særlig udvikling.

Til § 15.

Bestemmelsen pålægger amtsrådet en bistandspligt overfor kommunalbestyrelserne med hensyn til en koordinering af byplanlægningen og vil navnlig have betydning for så vidt angår kommunernes dispositionsplaner. Hjemmelen for boligministeren til at nedsætte fælleskommunale samordningsudvalg, jfr. byplanlovens § 3, er i lovforslagets § 19, stk. 1, foreslået ophævet for hovedstadsområdet.

Det findes i øvrigt rimeligt som et supplement til lovforslagets §§ 8-11, og § 14, nr. 4-6, at pålægge amtsrådet en pligt til at rådgive den kommune, der måtte anmode derom, angående udformningen af byplanlægningen i kommunen.

Til § 16.

Det findes ønskeligt, at landsplanlægningen kan støtte sig til amtsrådet for så vidt angår nødvendige oplysninger vedrørende hovedstadsområdet.

Til kapitel 4.

Lovforslaget vil muligvis nødvendiggøre konsekvensændringer i andre love. Overvejelser herom er endnu ikke afsluttede.

Til §§ 17 og 18.

Efter forslaget til lov om en amtskommune for hovedstadsområdet vil amtskommunen først blive etableret med virkning fra den 1. april 1977, men som en overgangsordning skal det i lovforslagets § 19 foreslåede fælles amtsråd ifølge forslaget § 20