

modning af byzonerne bortfalde. Det må imidlertid påregnes, at disse opgaver vil blive varetaget af amtsrådet for hovedstadsområdet, jfr. også lovforslagets § 9 og § 14 i forslaget til lov om en amtskommune for hovedstadsområdet. Hertil kommer, at en række af disse spørgsmål vil blive optaget til behandling i forbindelse med den kommende generelle reform af planlægningslovgivningen, førend de nugældende bestemmelser vil ophøre at have gyldighed i hovedstadsområdet.

Til kapitel 3.

En regionplan for hovedstadsområdet vil først nogen tid efter lovens ikrafttræden kunne foreligge vedtaget og godkendt efter de regler, der er indeholdt i kapitel 1. Det findes imidlertid ønskeligt allerede med virkning fra lovens ikrafttræden at tillægge amtsrådet forskellige beføjelser inden for den fysiske planlægning og administrationen af planlægningslovgivningen, således at der så tidligt som muligt tillægges amtsrådet indflydelse på udviklingen.

Der foreslås derfor i kapitel 3 optaget nogle bestemmelser, som ikke alene skal være gældende efter godkendelsen af en regionplan for området, men have virkning straks fra lovens ikrafttræden.

Til § 13.

I denne paragraf er samlet de tilfælde, hvor det af hensyn til regionplanlægningen er ønskeligt, at der foreligger en udtalelse fra amtsrådet, førend vedkommende myndighed m. v. træffer sin beslutning.

ad nr. 1. Så længe byudviklingsudvalgene opretholdes, jfr. bemærkningerne til lovforslagets § 12, vil det være af væsentlig betydning for en koordineret planlægning af byudviklingen i hovedstadsområdet, at amtsrådet som regionplanmyndighed inddrages i bedømmelsen af den fastlæggelse af nye byzoner i området, som finder sted ved byudviklingsplan.

ad nr. 2. I medfør af naturfredningslovens § 13 og 14 vil meddelelse om rejnsning af fredningssager og møder i fredningssager tilgå amtsrådet, ligesom amtsrådet principielt også i medfør af naturfredningslovens § 11 vil kunne rejse fredningssager. Normalt vil fredningssager blive rejst af fredningsplanudvalg som led i en langsigtet planlægning om friholdelse og beskyttelse af særligt naturfredningsværdige områder.

En sådan planlægning må i denne forbindelse karakteriseres som en sektorplanlægning med det hovedsigte at friholde landskaber og åbne dem for befolkningen som fritidsområder. Denne planlægning sker under ministeriet for kulturelle anliggender og udføres i regionen af det af ministeriet nedsatte fredningsplanudvalg for Københavns, Frederiksborg og Roskilde amter. Udvalget består ifølge

naturfredningslovens § 6 af repræsentanter for kommunerne i området og for ministerierne samt af sagkyndige. Et flertal af medlemmer skal være folkevalgte.

En fredningsplan skal ifølge lovens § 37 godkendes af ministeren for kulturelle anliggender efter samråd med overfredningsnævnet og har efter bekendtgørelse i Statstidende den retsvirkning, at tilstanden på de områder, som er omfattet af planen, ikke må forandres uden fredningsplanudvalgets tiladelse.

Som andre sektorplanlægninger står fredningsplanlægningen i et gensidigt afhængighedsforhold til regionplanlægningen, jfr. herved også lovforslagets § 3.

ad nr. 3. Ifølge saneringslovens § 26 kan boligministeren efter indstilling fra en kommunalbestyrelse beslutte, at et større, sammenhængende byområde med usund eller brandfarlig bebyggelse eller i øvrigt utidssvarende boliger skal undergives storsanering. Det er en betingelse for, at et område kan undergives sådan storsanering, at den overvejende del af bebyggelsen i området må forventes at skulle nedrives som led i saneringen. Efter saneringslovens § 30 kræver boligministerens beslutning om storsanering tilslutning fra folketingets boligudvalg.

Storsanering vil således indebære en betydelig byfornyelse, og det må antages, at denne byfornyelse vil have væsentlige regionplanmæssige konsekvenser. Det foreslås derfor, at amtsrådet tilsikres en udtalelsesret over en kommunalbestyrelses indstilling til boligministeren om storsanering. Efter regionplanens godkendelse vil bestemmelsen herom være en naturlig videreførelse af lovforslagets § 2, stk. 2 og 3, hvorefter regionplanen skal indeholde hovedretningslinier for byfornyelsen i de eksisterende bysamfund og retningslinier for tidsfølgen af byfornyelsesopgaverne.

ad nr. 4 og 5. Med bestemmelserne i lovforslagets §§ 8 og 9 overføres boligministerens godkendelseskompetence over for dispositionsplaner og byplanvedtægter til amtsrådet.

Det ville være en parallel til amtsrådets godkendelsesbeføjelse over for dispositionsplaner og byplanvedtægter, at også de byplanmæssige bestemmelser i de kommunale bygningsvedtægter skulle godkendes alene af amtsrådet, der derved kunne påse deres overensstemmelse med regionplanen.

Disse bestemmelser udgør imidlertid et integreret led i hele bygningsvedtægten, hvori der fastsættes nærmere bestemmelser om en lang række forhold, hvorfor den nugældende ordning, hvorefter boligministeriet stadfæster bygningsvedtægter, er foreslået opretholdt.