

områdefastlæggelsen, har i en vis udstrækning gjort det upåkrævet for kommunerne at tilvejebringe byplanvedtægter i medfør af byplanloven. Det vil derfor være et led i regionplanens virkeliggørelse, at amtsrådet også får indseende med bygningsvedtægternes byplanmæssige bestemmelser. Idet der i øvrigt henvises til bemærkningerne til lovforslagets § 13, nr. 5, skal det til de foreslåede bestemmelser om bygningsvedtægter i § 10, stk. 1 og 2, anføres, at de — som en parallel til bestemmelserne om byplanvedtægter — indeholder en beføjelse for amtsrådet til at pålægge en kommunalbestyrelse at tilvejebringe byggeområdebestemmelser i kommunens bygningsvedtægt til udfyldning af den godkendte dispositionsplan eller i givet fald selv tilvejebringe disse bestemmelser.

Den i stk. 2 foreslåede adgang for amtsrådet til at påbyde de i en byplanvedtægt (og ikke blot i en bygningsvedtægt) fastlagte eller forudsatte anlæg udført eller selv foranstalte deres udførelse på kommunens bekostning svarer som anført til de gældende bestemmelser i byplanlovens § 1, stk. 6-8. Bestemmelserne må ses i forbindelse med § 14 i forslaget til lov om en amtskommune for hovedstadsområdet, hvorefter amtsrådet yder lån eller tilskud til kommunalbestyrelserne til fremme af regionplanens virkeliggørelse.

Til § 11.

De foreslåede bestemmelser har hensyn navnlig til tilfælde, hvor regionplanen foreskriver en større byudvikling i et område, der omfatter flere kommuner, og hvor en eller flere af disse kommuner ikke på planlægningsstidspunktet råder over fornødne ressourcer i økonomisk eller teknisk henseende. Med henblik særligt på sådanne tilfælde foreslås der tilagt amtsrådet en ret til at overtage den detaljerede byplanlægning for området. Bestemmelserne udgør således et supplement til bestemmelserne i lovforslagets § 8, stk. 4, og § 10, stk. 1 og 2. Endvidere vil amtsrådet naturligvis altid kunne deltage i et samarbejde med de pågældende kommuner.

Til § 12.

Hele hovedstadsområdet er i dag opdelt i i alt 9 byudviklingsområder. Byudviklingsudvalgene — et for hvert byudviklingsområde — vedtager til byplannævnets godkendelse byudviklingsplaner, hvorved arealer overføres fra landzone til byzone, ligesom byudviklingsudvalgene har beføjelse til at meddele tilladelser til udstykning og bebyggelse m. v. i landzone.

Denne byudviklingsplanlægning finder allerede nu sted som en helhedsplanlægning for større om-

råder med flere kommuner. Også i den kommende regionplan for hovedstadsområdet vil grænsedragningen for byzonerne blive et væsentligt led. Regionplanen vil imidlertid ikke som byudviklingsplanerne fastlægge den nøjagtige afgrænsning af byzonerne, og der vil fortsat — også af hensyn til grundejerne — være behov for en nærmere konkretisering og præcisering af regionplanens indhold i så henseende.

Imidlertid findes det ikke rationelt at bibeholde byudviklingsudvalgene i hovedstadsområdet efter fremkomsten af en regionplan, men disse vil kunne afløses af amtsrådet. Den omhandlede konkretisering og præcisering i henhold til by- og landzonenloven inden for regionplanens retningslinier af byzoner og sommerhusområder vil kunne ske ved afgrænsninger af byggeområder i kommunernes bygningsvedtægter eller ved udarbejdelse af byplanvedtægter. Også disse vedtægter kan medføre, at et areal overføres fra landzone til byzone, jfr. by- og landzonenlovens § 2, stk. 1, nr. 3 og 4. Ved godkendelsen af bygningsvedtægter og byplanvedtægter skal det påses, at disse dispositioner er i overensstemmelse med regionplanen.

Ophævelsen af byudviklingsudvalgene og beføjelsernes overføring til amtsrådet inden for hovedstadsområdet foreslås i § 12 hensukket til administrativ beslutning, idet ophævelsen må være afhængig af, i hvilken udstrækning regionplanen godkendes.

For at kravet i by- og landzonenlovens § 4 til rummeligheden af byzoner, som skal omfatte en egn i dens helhed for hovedstadsområdets vedkommende fortsat kan opfyldes på grundlag af en helhedsplanlægning vil det være nødvendigt at bibeholde byudviklingsudvalgene, i hvert fald indtil en regionplan, der omfatter det pågældende område, er godkendt. Indtil byudviklingsudvalgene ophæves, vil det således fortsat være muligt at fastlægge nye byzoner ved byudviklingsplan. Det følger af lovforslagets § 13, nr. 1, at amtsrådet skal have lejlighed til at udtale sig om en ny byudviklingsplan, førend denne kan godkendes.

En ophævelse af et byudviklingsudvalg må indbefatte, at udvalgets geografiske virkeområde ikke længere skal udgøre et byudviklingsområde, som dette er defineret i by- og landzonenlovens § 3, og derfor ikke længere vil være omfattet af by- og landzonenlovens særregler for byudviklingsområder i lovens § 4, stk. 2, § 5 og § 9, stk. 1. Administrationen af landzonebestemmelserne vil overgå til amtsrådet. Endvidere vil de særlige krav til rummeligheden af byzoner i byudviklingsområder og forpligtelsen for kommunerne til at medvirke til bygge-