

bl. a. den retsvirkning, at kommunalbestyrelsen ikke uden boligministeriets samtykke måtte foretage dispositioner, der ville indebære en fravigelse af dispositionsplanen. Det foreslås i *stk. 3*, at amtsrådets godkendelse af en dispositionsplan for en kommune tillægges en lignende retsvirkning med dispensationskompetencen henlagt til amtsrådet. Også i overensstemmelse med hidtidig dispositionsplanpraksis foreslås det endvidere, at amtsrådet skal kunne knytte denne virkning allerede til et af kommunalbestyrelsen vedtaget forslag til dispositionsplan.

De foreslåede bestemmelser i *stk. 2* vil først finde anvendelse, når den første regionplan for hovedstadsområdet er godkendt helt eller delvis. Indtil da vil dispositionsplaner for kommuner i hovedstadsområdet fortsat være at godkende af boligministeriet, men det er i lovforslagets § 13, nr. 4, foreslået bestemt, at godkendelse først kan ske efter, at der er indhentet en udtalelse over dispositionsplanforslaget fra amtsrådet.

Bestemmelserne i *stk. 4* findes nødvendige til sikring af, at regionplanen bliver udfyldt ved primærkommunal supplerende planlægning. De foreslåede bestemmelser svarer i princippet til byplanlovens § 1, *stk. 7*, og har en parallel i lovforslagets § 10, *stk. 2*, for så vidt angår byplanvedtægter m. v.

Til § 9.

Med etableringen af en lovbestemt bindende regionplanlægning og den i lovforslagets § 8 foreslåede ordning for kommunernes dispositionsplanlægning vil der være skabt grundlag for en decentralisering af visse af boligministeriets beføjelser i henhold til byplanloven.

Efter de gældende regler i byplanloven er det boligministeriet, som godkender kommunalbestyrelsernes forslag til byplanvedtægter (§ 1, *stk. 1*) og i forbindelse hermed tager stilling til eventuelle indsigelser mod og ændringsforslag til det til offentligt eftersyn fremlagte vedtægtsforslag (§ 7, *stk. 1-2*). Det er endvidere overladt til boligministeriet at træffe bestemmelse om, hvorvidt der skal ske fornyet fremlæggelse til offentligt eftersyn af et ændret vedtægtsforslag, inden det eventuelt godkendes (§ 7, *stk. 3*). Boligministeriet, der er klagemyndighed for kommunalbestyrelsens afslag på en ansøgning om foretagelse af en handling, der strider mod et til offentligt eftersyn fremlagt vedtægtsforslag (§ 8, *stk. 1*), kan forlænge den foreløbigt bindende virkning af et sådant vedtægtsforslag med indtil 6 måneder (§ 8, *stk. 2*) og kan efter kommunalbestyrelsens begæring nedlægge foreløbigt forbud mod foretagelse af hand-

linger, der kan ventes at komme i strid med en under udarbejdelse værende byplan (§ 9).

Det foreslås i *stk. 1*, at disse beføjelser for boligministeriet overføres til amtsrådet fra det tidspunkt at regne, hvor amtsrådet har godkendt en dispositionsplan for den pågældende kommune i medfør af lovforslagets § 8, *stk. 2*. Det findes naturligt, at der tillægges den myndighed, der har godkendt det oversigtelige grundlag for kommunens byplanlægning, ret og pligt til at påse, at den supplerende planlægning i byplanvedtægter finder sted i overensstemmelse med dette grundlag.

Man har ikke ved lovforslaget fundet anledning til at muliggøre en videre påklage til boligministeren af amtsrådets afgørelse vedr. godkendelse af forslag til byplan eller afslag heraf, eller til at muliggøre en påklage til boligministeren af amtsrådets afgørelse, efter klage til rådet, over en kommunalbestyrelsens afslag på en ansøgning om tilladelse til en handling i strid med et fremlagt forslag til byplanvedtægt (byplanlovens § 8, *stk. 1*), d. v. s. dispensation fra det fremlagte forslag. Derimod er det fundet rigtigt at indrømme den grundejer m. v., der omfattes af amtsrådets foreløbige forbud i medfør af byplanlovens § 9, en ret til at påklage et sådant forbud til boligministeren.

Til § 10.

I byplanlovens § 1, *stk. 6-8*, findes bestemmelser om, at boligministeriet med byplannævnets samtykke kan pålægge en kommune at tilvejebringe en byplan og bringe de deri omhandlede anlæg til udførelse samt — hvis et sådant påbud ikke efterkommes — på kommunens bekostning foranledige byplanen tilvejebragt og de omhandlede anlæg udført. Disse bestemmelser foreslås for hovedstadsrådets vedkommende ophævet (lovforslagets § 19, *stk. 2*) og afløst af bestemmelserne i lovforslagets § 10, *stk. 1 og 2*, fra det tidspunkt at regne, hvor amtsrådet har godkendt en dispositionsplan for den pågældende kommune i medfør af lovforslagets § 8, *stk. 2*.

De foreslåede nye bestemmelser indebærer, at de nævnte beføjelser for boligministeriet overføres til amtsrådet, uden at byplannævnet skal medvirke. Det findes naturligt at tillægge alene amtsrådet som ansvarlig for regionplanens realisation beføjelsen til i fornødent omfang at sikre regionplanens gennemførelse ved hjælp af supplerende og udfyldende byplanvedtægter med bindende virkning for borgerne.

Efter vedtagelsen af (lands)byggeloven i 1960 har kommunernes byplanmæssige intentioner imidlertid i vidt omfang fået udtryk i de for borgerne bindende byplanmæssige bestemmelser i kommunernes bygningsvedtægter. Disse bestemmelser, især bygge-