

på grundlag af en helhedsvurdering, vil det kunne forekomme, at regionplanen ikke fuldt ud kan tiltrædes af den enkelte kommunalbestyrelse. Det følger af de foreslåede bestemmelser i § 3, stk. 2, og § 4, at alle kommunalbestyrelser inden for hovedstadsområdet er tilsikret en adgang til at fremkomme med forslag til og indvendinger mod det påtænkte indhold af regionplanen, før den vedtages af amtsrådet og godkendes af boligministeren. Det er imidlertid afgørende nødvendigt, at regionplanen med det indhold, som den efter en bedømmelse af de eventuelt fremkomne indsigelser har fået ved boligministerens godkendelse, ikke gennemhulles ved kommunale dispositioner i strid med planens målsætning. Sådanne dispositioner, der måske ud fra en mere begrænset synsvinkel kan forekomme yderst rimelige og forsvarlige, vil kunne skabe usikkerhed for andre kommuners dispositioner med mulig udskydelse eller opgivelse af anlægsarbejder i overensstemmelse med regionplanen til følge og dermed i virkeligheden være til skade for udviklingen i hovedstadsområdet som helhed.

Det foreslås derfor, at der tillægges regionplanlægningen i hovedstadsområdet den bindende virkning, at alle kommunalbestyrelser inden for dette område skal foretage deres planlægning — såvel fysisk som økonomisk planlægning og såvel sammenfattende planlægning som sektorplanlægning — i overensstemmelse med regionplanen i den udstrækning, hvori denne er blevet godkendt af boligministeren. Også de anlægsdispositioner, som kommunalbestyrelserne i hovedstadsområdet foretager, må være i overensstemmelse med den godkendte regionplan.

I det omfang, denne for kommunerne bindende virkning af regionplanen måtte medføre økonomiske konsekvenser for en kommune, som kommunen ikke på det i regionplanen foreskrevne tidspunkt magter, må der som et modstykke til kommunernes forpligtelser påhvile amtsrådet en pligt til at sætte sine økonomiske ressourcer ind. Der henvises herved til § 14 i forslaget til lov om en amtskommune for hovedstadsområdet, samt til forslaget til lov om udlicning i hovedstadsområdet.

Til § 8.

Dispositionsplaner er ikke direkte omhandlet i byplanloven, men har fundet anvendelse i praksis som forløbere bl. a. for den mere detaljerede byplanlægning i byplanvedtægter for mindre områder og for grundkreds- og byggeområdeinddelingerne i kommunernes bygningsvedtægter.

De fleste kommuner inden for hovedstadsområdet har tilvejebragt dispositionsplaner. En del planer

foreligger dog kun som forslag. Som følge af kommunesammenlægningerne pr. 1. april 1970 er en omfattende revision af planerne nu i gang.

Som nævnt i de indledende bemærkninger står den primærkommunale byplanlægning og regionplanlægningen i et indbyrdes afhængighedsforhold, og efter lovforslaget § 3 skal regionplanen udarbejdes under hensyntagen til bl. a. kommunernes dispositionsplanlægning. Men når en regionplan foreligger godkendt, må det være nødvendigt, at kommunernes dispositionsplaner bliver tilpasset regionplanen. Som kommunernes langsigtede handlingsprogrammer vil dispositionsplanerne udgøre et nødvendigt bindeled mellem på den ene side regionplanen og på den anden side dels de for borgerne bindende retsforskrifter i bygningsvedtægter og byplanvedtægter m. v., dels kommunernes egen anlægsvirksomhed.

Det foreslås derfor i *stk. 1*, at der pålægges kommunalbestyrelserne i det af regionplanen omfattede område en pligt til at tilvejebringe en dispositionsplan i overensstemmelse med regionplanen, og at det overlades til amtsrådet at fastsætte en frist for, hvornår dispositionsplanen for en kommune skal foreligge.

Den foreslåede pligt for kommunalbestyrelserne er ensbetydende med, at også allerede godkendte dispositionsplaner må optages til revision i fornødent omfang.

Den omhandlede dispositionsplanpligt foreslås at skulle indtræde, så snart en kommune er blevet omfattet af regionplanen. Ved en eventuel partiel godkendelse af regionplanen vil dispositionsplanpligten efter *stk. 1* kun påhvile de kommuner, der direkte berøres af den godkendte del af regionplanen. Det følger af lovforslaget § 6, stk. 2, at der ved fremkomsten af et tillæg til regionplanen opstår en pligt for de deraf berørte kommuner til i fornødent omfang at revidere foreliggende dispositionsplaner.

En dispositionsplan skal efter de gældende regler godkendes af boligministeriet, idet en således godkendt dispositionsplan er en betingelse for en lempelse af den pågældende kommunes byplanpligt efter byplanlovens § 1. Med indførelsen af en lovbestemt regionplanlægning, der er bindende for kommunalbestyrelserne, må det imidlertid være naturligt at overlade kontrollen med dispositionsplanlægningens indhold til regionplanmyndigheden. Det foreslås derfor i *stk. 2*, at amtsrådet skal godkende en kommunalbestyrelses forslag til dispositionsplan, således at det overlades til amtsrådet at påse dispositionsplanens overensstemmelse med regionplanen.

I hidtidig dispositionsplanpraksis har boligministeriets godkendelse af en dispositionsplan haft