

## F. t. 1. om regionplanlægning i hovedstadsområdet.

af væsentlig betydning for by- og bebyggelsesudviklingen m. v. i hovedstadsområdet. Der tænkes her ved på f. eks. skoleplanlægningen, hvor det kan være hensigtsmæssigt, at regionplanen kan give nærmere retningslinier ikke blot for beliggenheden af de større herhenhørende institutioner, jfr. stk. 1, nr. 3.

*Til § 3.*

*Stk. 1* angiver afhængighedsforholdet mellem på den ene side regionplanen og på den anden side både den kommunale byplanlægning, den statslige, regionale og kommunale sektorplanlægning og den økonomiske langtidspanlægning på såvel det kommunale, det amtskommunale som det statslige niveau.

Det er ikke hensigten, at regionplanen nødvendigvis skal baseres på og være i overensstemmelse med den allerede udførte planlægning for dele af hovedstadsområdet, hvad enten denne er udført af staten, amtsrådene, kommunerne eller andre organer. Som det er udtrykt i lovforslagets § 1, stk. 2, må amtsrådets regionplanlægning foregå under en helhedsbedømmelse af den ønskelige udvikling i hovedstadsområdet. Der må derfor være adgang for amtsrådet til i regionplanen ud fra en sådan helhedsvurdering at søge at modificere eller ændre allerede foreliggende planer for den fremtidige udvikling i den retning, regionplanen peger. I denne forbindelse skal dog nævnes, at en plan for udviklingen over en årrække kan være påbegyndt realiseret i en sådan grad, at planen ikke realistisk kan tænkes ændret, eller eksempelvis, at by- og landzone-loven ikke hjemler at et i en byudviklingsplan fastlagt byzoneareal overføres til landzone.

Fredningsplanlægning i nr. 1 er taget i vid forstand og dækker således også de i henhold til naturfredningslovens § 35 hjemlede landskabsanalyser, der for regionen udarbejdes af fredningsplanudvalget for København, Frederiksborg og Roskilde amter. Landskabsanalyserne har en lang række funktioner, blandt andet er de vejledende for de bebyggelsesregulerende myndigheder, men også for el-selskaber, jfr. ministeriet for kulturelle anliggender's bekendtgørelse nr. 344 af 14. juli 1971, samt for vejmyndigheder, hvor der påtænkes en lignende bekendtgørelse. Et løbende samarbejde vil i øvrigt være hensigtsmæssigt mellem fredningsplanudvalget og amtsrådet med henblik på at sikre, at landskabsanalyser, rekreative og videnskabelige interesser bliver tilgodeset ved regionplanlægningen.

Med angivelsen af, at regionplanen skal udarbejdes under hensyntagen til den økonomiske langtidspanlægning, er tilsigtet en tilkendegivelse af, at der må

tilstræbes overensstemmelse mellem den fysiske og den økonomiske planlægning, men at regionplanlægningen ikke på forhånd bør begrænses af hensyn til f. eks. de enkelte kommuners økonomi. Også for så vidt angår den økonomiske planlægning vil der være en gensidig vekselvirkning over for regionplanlægningen. På den ene side tilvejebringer regionplanen et langsigtet overblik over de investeringer, det offentlige må foretage inden for området, og udgør derved en af forudsætningerne for den økonomiske langtidspanlægning. På den anden side vil eventuelle ændringer i den økonomiske planlægning kunne influere på regionplanens indhold.

Med den forhandlingspligt for amtsrådet, som foreskrives i *stk. 2*, tilsigtes det at angive, at regionplanen vel udarbejdes af amtsrådet selv og på dettes ansvar, således at amtsrådet ikke er bundet til at følge foreliggende planer eller forslag udarbejdet af andre myndigheder, men at regionplanlægningen selvsagt må foregå i nær kontakt med de berørte myndigheder m. v., herunder de tilgrænsende kommuner og amtskommuner.

Bestemmelserne i *stk. 2* udelukker ikke en ordning, hvorefter det nødvendige løbende samarbejde mellem amtsrådet og statslige planlægningsorganer formaliseres ved etablering af et særligt kontaktorgan.

*Til § 4.*

De foreslåede bestemmelser om godkendelsesproceduren tilsigter at muliggøre, at enhver i planen interesseret — myndigheder, organisationer og private — får adgang til at fremsætte indvendinger eller ændringsforslag til bedømmelse både af amtsrådet og af boligministeren, forinden regionplanen godkendes.

*Til § 5.*

Det er fundet væsentligt at fremhæve (i *stk. 1*), at boligministeren under hensyn til koordinering af de statslige interesser i området, gennemgår regionplanen i samarbejde med de berørte ministre.

*Stk. 2* har sin begrundelse i, at det ikke kan udelukkes, at der for dele af regionplanens indhold enten for generelle forhold for hele egnen eller for et bestemt geografisk afgrænset område vil foreligge så uafklarede forhold eller en sådan afhængighed af f. eks. statslig sektorplanlægning, som der endnu ikke er truffet endelig afgørelse om, at boligministeren alene af denne grund i og for sig kunne nægte at godkende regionplanen, fordi den ikke opfyldte lovens krav til indholdet.

Det er derfor ønskeligt, at der som foreslået i forslaget § 5, stk. 2, åbnes mulighed for, at boligministeren kan foretage en partiel godkendelse af regionplanen og derved gøre de dele af planen