

givet tilsagn om sikring i henhold til § 34, stk. 2, og § 41, stk. 5. Efter udløbet af 6-års perioden nedsættes rentesikringen hvert år med et beløb svarende til 1 pct. af netto-provenuet af de prioritetslån, der er lagt til grund ved beregningen af rentesikringen. Aftrapningen skal dog ske over mindst 3 år."

18. Kap. XII A (§§ 89 a-89 e) ophæves.

19. I § 99, stk. 3, 1. pkt., ændres „28. december 1958“ til: „27. december 1958“, og 2. pkt. ophæves.

20. I § 99, stk. 4, ændres „28. december 1958“ til: „27. december 1958“.

21. I § 103, stk. 2, ændres „, rentesikring eller rentelån“ til: „, eller rentesikring“, og 2. pkt. ophæves.

22. I § 103, stk. 3, ændres „, rentesikringen eller rentelånet“ til: „, eller rentesikringen“, og 2. pkt. ophæves.

§ 2.

Loven træder i kraft den 1. januar 1972.

Stk. 2. Statslån kan inden for et samlet beløb af indtil 70 mill. kr. ydes til det almennyttige byggeris landsbyggefond til berigtigelse af sådanne lån til midlertidig nedbringelse af huslejen i almennyttigt byggeri, som fonden har givet tilsagn om på grundlag af midler fra forventede genudlejningsbidrag efter de hidtidige regler.

Bemærkninger til lovforslaget.

De ændringer i lov om boligbyggeri, som lovforslaget tager sigte på, er følgende:

- A. Forlængelse af rentesikringsordningen med op-hævelse af rentelåneordningen for det almennyttige byggeri.
- B. Ophævelse af bestemmelserne om genudlejningsforhøjelser i det almennyttige byggeri (gældende lovs §§ 19 a og 19 b).
- C. Ophævelse af bestemmelserne om driftslån (gældende lovs § 27, stk. 4).

I det følgende gennemgås først lovforslagets statsfinansielle og administrative virkninger og dernæst de enkelte ændringer samlet i grupperne A-C. Forslagets § 1, nr. 14, 19 og 20 vedrører alene redaktionelle ændringer i forhold til gældende lov.

Forslagets statsfinansielle virkninger.

a. Den fortsatte rentesikringsordning med en basisrente på 5,5 pct. p. a. og tilbagevirkende kraft fra 1. april 1968 vil allerede fra 1971-72 medføre øgede udgifter fra statens side. På længere sigt vil rentestøttens størrelse i høj grad være afhængig af rente- og byggeprisudviklingen, hvorfor et skøn over ordningens statsfinansielle virkninger må være behæftet med en del usikkerhed.

Under forudsætning af et byggeri på 13.000 lejligheder årligt med uændrede byggepriser og en effek-

tiv rente på 11 pct. p. a. vil der med 6 års fuld rentesikring fra 1. april 1968 allerede i 1971-72 blive tale om stigende udgifter i forhold til den hidtidige ordning. Således skønnes merudgifterne i 1971-72, 1972-73 og 1973-74 at udgøre henholdsvis 23, 41 og 60 mill. kr. svarende til samlede rentesikringsudgifter i de pågældende år på henholdsvis 279, 354 og 443 mill. kr. Udgifterne vil være fortsat stigende indtil det 14. år efter ordningens indførelse. Herefter vil udgifterne være konstante under forudsætning af uændrede byggepriser samt et renteniveau på 11 pct. p. a.

Det må dog samtidig tages i betragtning, at de med forslaget forbundne merudgifter til rentesikring i et vist omfang vil bevirke en nedsættelse af udgifterne til boligsikring.

b. Ophævelse af bestemmelserne om genudlejningsforhøjelser i det almennyttige byggeri medfører, at staten må stille et lån på indtil 70 mill. kr. til rådighed for landsbyggefonden fordelt over en 3-årig periode, jfr. forslaget § 2, stk. 2.

Forslagets administrative virkninger.

Forlængelsen af rentesikringsordningen og ophævelsen af bestemmelserne om udlejningsforhøjelser vil ikke påvirke omfanget af den statslige og kommunale administration.