

Gældende lov.

§ 67 a. Ejendomme, som indeholder husrum til beboelse, kan ikke opdeles i henhold til lov om ejerlejligheder, såfremt de er taget i brug inden 1. april 1961. Såfremt de efter kommunalbestyrelsens skøn opfylder kravene i byggeloven af 10. juni 1960 og de i medfør af denne lov udfærdigede forskrifter, kan kommunalbestyrelsen (i København magistraten) dog meddele samtykke til opdeling. Er de taget i brug den 1. april 1961 eller senere, kan opdeling kun ske med samtykke af kommunalbestyrelsen (i København magistraten), men samtykke kan kun nægtes, dersom ejendommens beboelseslejligheder ikke er forsynet med indlagt vand, forsvarligt afløb for spildevand, elektricitet, centralvarme, eget wc og kar- eller brusebad i lejligheden, eller der ved opdelingen fremkommer lejligheder til beboelse uden eget selvstændigt køkken.

Stk. 2. Stk. 1 gælder ikke for ejendomme, der er fredet i henhold til lov om bygningsfredning eller er omfattet af en i henhold til § 2, stk. 3, i lov om byplaner godkendt byplan.

§ 68. Med bøde straffes den, som

- 1) uden kommunalbestyrelsens samtykke sammenlægger to eller flere beboelseslejligheder, nedriver en beboelseslejlighed, tager en beboelseslejlighed i brug helt eller delvis til andet end beboelse eller benytter mere end én beboelseslejlighed inden for samme kommune til bolig for personer, der hører til samme husstand, jfr. § 60, stk. 1,
- 2) påbegynder nogen bygningsforandring, der sigter til sammenlægning af lejligheder sigter til sammenlægning af lejligheder eller til omdannelse af en lejlighed til anden brug end beboelse, uden at kommunalbestyrelsens samtykke er indhentet, jfr. § 62,
- 3) undlader at afgive den i § 64, stk. 3, foreskrevne indberetning til kommunalbestyrelsen (magistraten) vedrørende en uudlejet og ubeboet lejlighed eller undlader at udleje lejligheden til kommunen med fremlejeret, jfr. § 64, stk. 1, 2. punktum,

*Lovforslaget.***§ 67 a.**

§ 67 a. affattes således:

I ejendomme, hvis opførelse er påbegyndt før 1. juli 1966, kan en erhverver af en ejerlejlighed, som den 3. november 1971 var udlejet til andre end erhververen ikke uden kommunalbestyrelsens (i København Magistratens) samtykke selv benytte lejligheden til beboelse før udgangen af 1976.

Stk. 2. Bestemmelsen i § 64, stk. 1, finder tilsvarende anvendelse.

I § 68, *stk. 1*, indsættes som nr. 7:

„7) i strid med reglerne i § 67 a som ejer tager en ejerlejlighed i brug til beboelse.