

Gældende lov.

gennemføres med huslejenævnets godkendelse, medmindre ejendommens lejligheder og lokaler er vurderet i medfør af lov om lejevurdering og lejeværdien ved vurderingen blev ansat til et beløb, der oversteg den pr. 1. april 1967 gældende leje med mere end 25 pct. Det samme gælder for kakkellovsopvarmede lejligheder samt lejligheder, der ikke har selvstændigt wc, selv om de er opført efter nævnte dato.

Stk. 6. Lejeforhøjelser, der gennemføres efter stk. 5 med huslejenævnets godkendelse, skal anvendes til øget vedligeholdelse. Nævnet træffer bestemmelse om beløbets afsætning på konti for indvendig og udvendig vedligeholdelse.

Stk. 7. I øvrigt kan huslejenævnet i særlige tilfælde godkende, at der ved genudlejning, når vægtige grunde taler derfor, foretages en efter nævnets skøn rimelig lejeforhøjelse eller gennemføres ændringer i de øvrige vilkår, der har været gældende for det tidligere lejemål.

§ 14.

Stk. 2. Det samme gælder, dersom lejen efter fastsættelse i henhold til § 10, stk. 5, eller § 12, stk. 3, 2. eller 3. pkt., eller efter gennemførelse af lejeforhøjelser i medfør af særlige kontraktbestemmelser, jfr. § 11, stk. 5 og 6, ikke er rimelig i forhold til det lejedes værdi. Nævnet kan i så fald nedsætte lejen til et passende beløb.

§ 32.

Udlejeren skal indsætte halvdelen af de lejeforhøjelser, der gennemføres efter § 11, stk. 1 og 2, og § 12, stk. 3, og som forfalder til betaling inden udgangen af marts måned 1975, på en konto i instituttet. Det samme gælder forhøjelser, der gennemføres efter § 10 til udligning af forskellen mellem gældende leje og ansat lejeværdi med tillæg af 25 pct. Såfremt en hidtil udlejet lejlighed sælges som ejerlejlighed, skal sælgeren indbetale et engangsbeløb beregnet som summen af de beløb, der efter de på salgstidspunktet gældende regler skulle være indbetalt til instituttet indtil udgangen af marts måned 1975, såfremt der i stedet var sket genudlejning med fuld udnyttelse af adgangen til lejeforhøjelse efter § 12, stk. 3.

Lovforslaget.

§ 14.

I § 14, stk. 2, 1. pkt., udgår „eller § 12, stk. 3, 2. eller 3. pkt.“.

§ 32.

I § 32, stk. 1, 2. pkt., udgår „med tillæg af 25 pct.“.