

Lovforslaget sammenholdt med gældende lov.

Gældende lov.

§ 10.

Stk. 2. Uden huslejenævnets godkendelse kan der heller ikke under et lejemåls beståen indgås aftale om lejeforhøjelse eller andre ændringer i lejevilkårene, hvorved disse bliver mere byrdefulde for lejer. Lejeforhøjelser, hvorved lejen vil komme til at overstige den i medfør af lov om lejevurdering ansatte lejeværdi for lejemålet med tillæg af 25 pct., kan dog kun godkendes, såfremt forhøjelsen modsvares udvidet brugsret eller øget brugsværdi for foretagne forbedringer eller forhøjelse i medfør af § 43 i lov om leje.

Stk. 3. — — — —

Stk. 4. — — — —

Stk. 5. — — — —

§ 12.

Stk. 2. — — — —

Stk. 3. Herudover kan udlejerens ved genudlejning af beboelseslejligheder, der er taget i brug inden udgangen af 1964, forhøje den hidtidige leje. I lejemål om beboelseslejligheder, der er omfattet af § 11, stk. 1, kan lejen efter sådan forhøjelse ikke overstige den lejeværdi, der er ansat ved lejevurderingen med tillæg af 25 pct., hvortil kommer tillæg af forhøjelser som nævnt i § 11, stk. 5. I andre lejemål om beboelseslejligheder, der er taget i brug inden udgangen af 1964, kan lejen efter forhøjelserne ikke overstige et beløb, der svarer til lejen ved udgangen af 1970 med tillæg af 25 pct. I lejemål om hus eller husrum, der anvendes til andet end beboelse, og som er omfattet af § 11, kan udlejerens forhøje lejen til den ved vurderingen ansatte lejeværdi for det lejede med tillæg af forhøjelser som nævnt i § 11, stk. 5.

Stk. 4. Udlejerens skal ved lejemålets indgåelse gøre lejeren bekendt med størrelsen af en genudlejningsforhøjelse i medfør af stk. 3.

Stk. 5. Lejeforhøjelser efter stk. 3 i ejendomme, der er opført før 1900, kan kun

Lovforslaget.

§ 10.

I § 10, stk. 2, 2. pkt., udgår „med tillæg af 25 pct.“.

Stk. 3. — — — —

Stk. 4. — — — —

Stk. 5. — — — —

§ 12.

§ 12, stk. 3, 4, 6 og 6 ophæves og i stedet indsættes efter stk. 2 som nyt stykke:

Stk. 3. I lejemål, der er omfattet af § 11, kan udlejerens ved genudlejning forhøje lejen til den ved vurderingen ansatte lejeværdi for det lejede med tillæg af forhøjelser af den i § 11, stk. 5, omhandlede beskaffenhed.