

## Forslag

til

### Lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

Fremsat den 3. november 1971 af *boligministeren*.

#### § 1.

I lov om midlertidig regulering af boligforholdene, jfr. lovbekendtgørelse nr. 315 af 1. juli 1970 foretages følgende ændringer:

1. I § 10, stk. 2, 2. pkt., udgår „med tillæg af 25 pct.“.

2. § 12, stk. 3, 4, 5 og 6 ophæves, og i stedet indsættes efter stk. 2 som nyt stk.:

„Stk. 3. I lejemål, der er omfattet af § 11, kan udlejeren ved genudlejning forhøje lejen til den ved vurderingen ansatte lejeværdi for det lejede med tillæg af forhøjelser af den i § 11, stk. 5, omhandlede beskaffenhed.“

Stk. 7 bliver herefter stk. 4.

3. I § 14, stk. 2, 1. pkt., udgår „eller § 12, stk. 3, 2. eller 3. pkt.“.

4. I § 32, stk. 1, 2. pkt., udgår „med tillæg af 25 pct.“.

5. § 67 a, affattes således:

„I ejendomme, hvis opførelse er påbegyndt før 1. juli 1966, kan en erhverver af en ejerlejlighed, som den 3. november 1971 var udlejet til andre end erhververen, ikke uden kommunalbestyrelsens (i København Magistratens) samtykke selv benytte lejligheden til beboelse før udgangen af 1976.

„Stk. 2. Bestemmelsen i § 64, stk. 1, finder tilsvarende anvendelse.“

6. I § 68, stk. 1, indsættes som nr. 7:

„7) i strid med reglerne i § 67 a som ejer tager en ejerlejlighed i brug til beboelse.“

7. § 69 a, stk. 3, affattes således:

„Stk. 3. Køberens adgang til at forlange prisen nedsat forældes i løbet af 1/2 år fra tinglysning af endeligt skøde.“

#### § 2.

Loven træder i kraft 1. januar 1972.

### Bemærkninger til lovforslaget.

#### *Almindelige bemærkninger.*

Om folketingets behandling af lov nr. 24 af 14. februar 1967 henvises til:

Folketingsåret 1965-66: 5221, 5408-50, A 2289, 2341, B 1601.

Folketingsåret 1966-67: 1. samling: 49, 384-411, A 1, 41.

Folketingsåret 1966-67: 2. samling: 68, 487, 1342, 1514, A 10-77, 1115, B 35 og 49.

Om folketingets behandling af lov nr. 288 af 18. juni 1969 henvises til:

Boligmin. Sek. kt. j. nr. 3-4-1971.

Folketingsåret 1968-69: A 26 og 57 A, 2490, 3586, 7567, 7791, A 2657, C 1019.

Om folketingets behandling af lov nr. 246 af 9. juni 1970 henvises til:

Folketingsåret 1969-70: 4248, 4804, 6561, 6994, A 3309, B 2177 og 2521, C 737.

Ved lov nr. 246 af 9. juni 1970 gennemførtes med virkning fra 1. januar 1971 en ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene, således at der åbnedes adgang til ved genudleje af ældre lejligheder at opkræve en leje, der kunne udgøre