

## Forslag

til

### Lov om midlertidig offentlig støtte til almennyttigt boligbyggeri.

Fremsat den 3. november 1971 af *boligministeren*.

**§ 1.** Til afhjælpning af væsentlige udlejningsvanskeligheder i almennyttigt boligbyggeri i de første år efter ibrugtagelsen kan boligministeren i finansårene 1971-72 til 1974-75 yde statslån inden for et samlet beløb af indtil 50 mill. kr. til det almennyttige byggeris landsbyggefond til videre udlån til almennyttige boligselskaber.

**§ 2.** Lån kan ydes til byggeri, der er taget i brug, og hvor der efter landsbyggefondens skøn er konstateret væsentlige udlejningsvanskeligheder.

*Stk. 2.* Lån kan kun ydes til byggeri, hvortil der er bevilget rentesikring og kun i forhold til antallet af lejligheder med 3 eller flere beboelsesrum.

**§ 3.** Lån kan ydes til midlertidig nedbringelse af begyndelseslejen i almennyttigt byggeri samt til betaling af beboerindskud. Lån kan kun ydes med så stort beløb og for så langt et tidsrum, som det skønnes nødvendigt til at imødegå udlejningsvanskelighederne.

**§ 4.** Et af landsbyggefondens ydede lån sikres ved pantebrev, der tinglyses på ejendommen senest ved udbetaling af sidste lånerate.

*Stk. 2.* Lånet kan henstå afdragsfrit i 10 år fra sidste lånerates udbetaling, hvorefter det tilbagebetales i løbet af højst 10 år.

Såfremt den heraf følgende lejestigning bringer lejen i det pågældende byggeri i misforhold til lejeniveauet i nybyggeriet, kan disse tidsfrister efter boligministerens bestemmelse forlænges i det omfang, det skønnes fornødent til imødegåelse heraf.

*Stk. 3.* Lånet forrentes med 5½ pct. p. a. fra tidspunktet for tilbagebetalingens påbegyndelse. Landsbyggefondens kan bestemme, at rentebetalingen først sker, når lånet er tilbagebetalt.

*Stk. 4.* Landsbyggefondens skal over for låntageren betinge sig, at der med mindst ½ års varsel skal påbegyndes tilbagebetaling tidligere end forudsat i stk. 2, såfremt ejendommens økonomi forbedres eller kan forbedres ved omprioritering, eller ændrede forhold for byggeriet taler derfor, herunder at der indtræder en stigning i lejeniveauet i nybyggeriet. Landsbyggefondens skal endvidere betinge sig adgang til, såfremt forholdene gør det rimeligt, at stille krav om rentetilskrivning fra et tidligere tidspunkt end anført i stk. 3. Om forholdene gør sådan rentetilskrivning rimelig, skal fonden første gang optage til overvejelse senest 5 år efter sidste lånerates udbetaling.

**§ 5.** Loven træder i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende.

**§ 6.** Loven gælder ikke for Færøerne og Grønland.