

1969 og 1970 indførte adgang for kommunalbestyrelserne til at begrænse opdeling af ejendomme i ejerlejligheder, har kun kunnet anvendes i beboelses-ejendomme i de kommuner, hvor huslejereguleringen er gældende.

Lovforslagets hovedformål er derfor for så vidt angår boliger — overalt i landet — at begrænse lovens anvendelsesområde til bygninger, hvis opførelse er påbegyndt efter ejerlejlighedslovens ikrafttræden den 1. juli 1966. Herudover foreslås enkelte mindre ændringer, jfr. nedenfor.

Loven træder i kraft den 1. januar 1972, idet dog ejendomme, hvis ejere inden lovforslagets fremsættelse har taget skridt til ejendommens opdeling i ejerlejligheder, fortsat vil kunne opdeles efter de hidtil gældende regler.

Lovforslaget medfører ikke udgifter for det offentlige og medfører en forenkling af den statslige og kommunale administration på området.

Til nr. 1.

Medens ejerlejlighedsloven hidtil har indeholdt en bestemmelse om, at en ejer af en ejerlejlighed under opførelse skal give en erhverver oplysning om de driftsudgifter, som erhververen påtager sig, samt den forventede anskaffelsessum for ejerlejligheden,

har loven ikke indeholdt sådan oplysningspligt for så vidt angår andre ejerlejligheder.

I overensstemmelse med indstilling herom fra et udvalg, nedsat af borgerrepræsentationen, hvilken indstilling borgerrepræsentationen har tiltrådt i sit møden den 13. maj 1971 foreslås indføjet en bestemmelse, hvorefter sælgeren af en ejerlejlighed ved indgåelse af retshandelen skal give erhververen en opstilling, der angiver, hvilke byrder der kommer til at påhvile erhververen som fremtidig ejer af vedkommende ejerlejlighed.

Til nr. 2.

Bestemmelsen angiver ejerlejlighedslovens gyldighedsområde.

Udover bygninger, hvis opførelse er påbegyndt efter 1. juli 1966, omfatter loven de bygninger, der lovligt er opdelt i ejerlejligheder efter de hidtil gældende regler.

Da ejerlejlighedssystemet kan tænkes egnet til at fremme bevaringsbestræbelserne for ældre særlige bevaringsværdige ejendomme, foreslås bibeholdt adgangen til opdeling af fredede bygninger og ejendomme, der omfattes af en bevarende byplan, der hidtil også har været gældende i de kommuner, der benytter reglerne om huslejeregulering.