

Forslag

til

Lov om ændring af lov om ejerlejligheder.

Fremsat den 3. november 1971 af *boligministeren*.

§ 1.

I lov nr. 199 af 8. juni 1966 om ejerlejligheder foretages følgende ændringer:

1. § 9 affattes således:

„§ 9. Ved overdragelse af en ejerlejlighed skal overdrageren inden aftalens indgåelse gøre erhververen bekendt med en opstilling over lejlighedens og ejerforeningens finansiering og driftsudgifter samt, ved overdragelse af nyopførte ejerlejligheder, med en beregning af de udgifter, opførelsen har medført.

2. § 10 affattes således:

„§ 10. Loven anvendes på:

1. Bygninger, hvis opførelse er påbegyndt efter 1. juli 1966.
2. Bygninger, der er fredet i henhold til lov om bygningsfredning eller omfattet af en i henhold til § 2, stk. 3, i lov om byplaner godkendt byplan.
3. Bygninger, der udelukkende anvendes til andet end beboelse.

4. Bygninger, der er opdelt i ejerlejligheder i henhold til den før 1. januar 1972 gældende lovgivning herom.

Stk. 2. Loven anvendes ikke på:

1. Landbrugsejendomme, jfr. § 1 i lov om landbrugsejendomme.
2. Ejendomme, som er opført til brug for medlemmer eller til udleje af almennyttige boligselskaber, jfr. kap. III i lov om boligbyggeri.

§ 2.

Loven træder i kraft den 1. januar 1972.

Stk. 2. Ejendomme, hvis ejer inden den 3. november 1971 har anmodet en landinspektør om attestations af den til tinglysning fornødne fortegnelse over ejendommens opdeling i ejerlejligheder, vil dog kunne opdeles efter de før lovens ikrafttræden gældende regler. Opdelingen skal dog være tinglyst inden 4 måneder efter landinspektørens attestations.

Bemærkninger til lovforslaget.

Om folketingets behandling af lov nr. 199 af 8. juni 1966 henvises til:

Folketingsåret 1965-66: 59, 1270, 5485, 5806, A 497, B 1009, C 521.

Om folketingets behandling af den ved lov nr. 288 af 18. juni 1969 om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene indføjede § 67 a, således som bestemmelsen er ændret ved lov nr. 246 af 9. juni 1970, hvorved der foretoges begrænsning af adgangen til opdeling af ejendomme i ejerlejligheder i de kommuner, hvor reglerne i boligreguleringslovens kap. II er gældende, henvises til:

Boligmin. Sekr. kt. j. nr. 4-1-1971.

Folketingsåret 1968-69: A 26 og 57, A 2490, 3586, 7567, 7791.

Folketingsåret 1968-69: 2490, 3586, 7567, A 2657, C 1019.

Folketingsåret 1969-70: 4248, 4804, 6561, 6994, A 3309, B 2177 og 2521, C 737.

Adgangen til at etablere ejerlejligheder i den bestående boligmasse har medført en utilsigtet reduktion af den boligmasse, der er til rådighed for den lejlighedssøgende del af befolkningen til billige eller rimelige huslejer.

Den ved ændringerne i boligreguleringsloven i