

voldsomme investeringsbehov i den forbindelse — selv under forudsætning af ingen eller blot en beskedent vækst i området. Det gælder bolig-, vand- og anden forsyning. Det gælder omkostningsniveauet ikke mindst i boligsektoren og dets afsmitning på resten af landet. Det gælder de uforholdsmæssigt store vanskeligheder og omkostninger ved forureningsbekæmpelsen i hovedstadsregionen, et problem, der hidtil ikke er løst, og hvor der er et betydeligt efterslæb. Miljøproblemerne i området er store, og sociale misforhold og kriminalitet næres af den høje befolkningskoncentration.

Forslagsstillerne ønsker at lægge vægt på en kvalitativ snarere end en kvantitativ vækst i området. En udvikling af de funktioner, som naturligt og nødvendigt hører hjemme i et storbyområde af national og international betydning, er til gengæld ønskelig og lettere at gennemføre, hvis man friholder hovedstadsområdet for virksomheder, der ikke øger områdets attraktivitet i den internationale sammenhæng.

*For det øvrige land:*

De særlige tilstande, som kan have sammenhæng

med befolkningsafvandring og kun ringe erhvervmæssig udvikling, og som egnsudviklingslovgivningen kun har kunnet påvirke marginalt. Det gælder arbejdsløshedsproblemer af mere varig karakter, lavtlønsproblemer, bolig/arbejdsstedstrafikken, som ofte er meget tid- og omkostningskrævende, problemer med varetagelsen af en række offentlige serviceforanstaltninger og behovet for at få de fornødne offentlige indtægter på et svindende befolkningsgrundlag. Samtidig opstår sociale og menneskelige problemer af stor vægt.

Det forekommer forslagsstillerne at være nærliggende at drage den slutning, at såvel hovedstadsområdets som resten af landets problemer af den ovennævnte karakter vil kunne mindskes og i væsentlig grad elimineres ved en ændret udvikling, som bevidst og effektivt søger at hindre en yderligere ulighed i befolknings- og erhvervsfordelingen.

Et grundigt og hurtigt udvalgsarbejde må være den første og nødvendige forudsætning for iværksættelsen af mere indgribende lokaliseringspolitiske foranstaltninger.