

*Gældende lov.***§ 61.***Vedligeholdelse.*

*Stk. 1.* Enhver bebyggelse skal i alle dens dele og med alt tilbehør i eller uden for samme til enhver tid holdes i forsvarlig og sømmelig stand.

*Stk. 2.* Foreligger der forhold, som skønnes at medføre øjeblikkelig fare for ejendommens beboere eller andre, kan magistraten kræve afspærring, eventuelt rømning i fornødent omfang af den pågældende eller anden grund og bebyggelse.

*Stk. 3.* Såfremt pålæg, der meddeles i medfør af stk. 1 og 2, ikke efterkommes inden for en af magistraten fastsat frist, er denne berettiget til at lade de pågældende arbejder udføre på ejerens bekostning.

*Stk. 4.* Bestemmelserne i nærværende paragraf gælder, uanset hvornår bebyggelsen måtte være opført.

*Stk. 5.* Nærmere forskrifter angående de i nærværende paragraf omhandlede forhold kan optages i bygningsvedtægten.

*Lovforslaget.*

*Stk. 3.* For beboelsesbygninger, der opføres til udleje eller til salg som ejerlejligheder, og for bebyggelser, der er offentlig tilgængelige, kan der i bygningsvedtægten fastsættes bestemmelser om udformning af bebyggelsen til sikring af, at bebyggelsen kan benyttes af personer, hvis bevægelses- og orienteringsevne er nedsat.“

**3. § 61** affattes således:

*„Vedligeholdelse m. m.*

**§ 61.** Enhver bebyggelse skal til enhver tid holdes i forsvarlig og under hensyn til bebyggelsens beliggenhed sømmelig stand, og magistraten kan, såfremt en bebyggelses vedligeholdelse frembyder væsentlige mangler, meddele påbud om afhjælpning af manglerne.

*Stk. 2.* Frembyder en bebyggelse eller nogen del heraf fare for ejendommens beboere eller andre, kan magistraten kræve, at bebyggelsen og omkringliggende arealer og bebyggelser i fornødent omfang afspærres og rømmes. Hvis et påbud herom ikke straks efterkommes, kan det gennemføres af magistraten med politiets bistand.

*Stk. 3.* I de tilfælde, der nævnes i stk. 2, 1. punktum, kan magistraten meddele ejeren påbud om inden udløbet af en fastsat frist at foretage de arbejder, der er nødvendige til fjernelse af faren. Hvis et påbud herom ikke efterkommes inden fristens udløb, kan magistraten lade de pågældende arbejder udføre på ejerens bekostning, og kan — om fornødent med politiets bistand — med henblik herpå skaffe sig adgang til ejendommen.

*Stk. 4.* Nærmere regler om politiets medvirken til gennemførelse af påbud efter stk. 2 og 3 fastsættes efter forhandling mellem justitsministeren og boligministeren.

*Stk. 5.* Såfremt det viser sig, at konstruktioner eller materialer frembyder fare for en bebyggelses beboere eller andre, kan boligministeren påbyde magistraten at foretage eftersyn af bebyggelser, hvori sådanne eller lignende konstruktioner eller materialer er anvendt. Ministeren kan endvidere pålægge magistraten at meddele ejeren påbud efter stk. 3.

*Stk. 6.* Boligministeren kan fastsætte bestemmelser til sikring af, at fyringsanlæg