

Forslag

til

Lov om ændring af byggelov for staden København.

Fremsat den 10. februar 1972 af *boligministeren*.

§ 1.

I lov nr. 148 af 29. marts 1939, byggelov for staden København, som ændret ved lov nr. 246 af 10. juni 1960, lov nr. 213 af 4. juni 1965 og lov nr. 286 af 18. juni 1969, foretages følgende ændringer:

1. I § 6 indsættes som *nyt stykke* efter *stk. 3*:

„*Stk. 4.* I administrationsvedtægten kan optages bestemmelser om indskrænkninger i kravene om byggetilladelse og bygningsattest.“

2. I § 56 indsættes som *nye stykker* efter *stk. 1*:

„*Stk. 2.* I bygningsvedtægten kan fastsættes bestemmelser, der sikrer, at fyringsanlæg indrettes og anvendes således, at de ikke ved forurening af luften medfører væsentlige ulemper, og bestemmelser, der modvirker, at der under udførelsen af byggearbejder påføres omgivelserne væsentlige ulemper ved støj.“

Stk. 3. For beboelsesbygninger, der opføres til udleje eller til salg som ejerlejligheder, og for bebyggelser, der er offentlig tilgængelige, kan der i bygningsvedtægten fastsættes bestemmelser om udformning af bebyggelsen til sikring af, at bebyggelsen kan benyttes af personer, hvis bevægelses- og orienteringsevne er nedsat.“

3. § 61 affattes således:

„*Vedligeholdelse m. m.*

§ 61. Enhver bebyggelse skal til enhver tid holdes i forsvarlig og under hensyn til

Boligmin. 7. kt. j. nr. 724-01-01 a 1972.

bebyggelsens beliggenhed sømmelig stand, og magistraten kan, såfremt en bebyggelses vedligeholdelse frembyder væsentlige mangler, meddele påbud om afhjælpning af manglerne.

Stk. 2. Frembyder en bebyggelse eller nogen del heraf fare for ejendommens beboere eller andre, kan magistraten kræve, at bebyggelsen og omkringliggende arealer og bebyggelser i fornødent omfang afspærres og rømmes. Hvis et påbud herom ikke straks efterkommes, kan det gennemføres af magistraten med politiets bistand.

Stk. 3. I de tilfælde, der nævnes i stk. 2, 1. punktum, kan magistraten meddele ejeren påbud om inden udløbet af en fastsat frist at foretage de arbejder, der er nødvendige til fjernelse af faren. Hvis et påbud herom ikke efterkommes inden fristens udløb, kan magistraten lade de pågældende arbejder udføre på ejerens bekostning, og kan — om fornødent med politiets bistand — med henblik herpå skaffe sig adgang til ejendommen.

Stk. 4. Nærmere regler om politiets medvirken til gennemførelse af påbud efter stk. 2 og 3 fastsættes efter forhandling mellem justitsministeren og boligministeren.

Stk. 5. Såfremt det viser sig, at konstruktioner eller materialer frembyder fare for en bebyggelses beboere eller andre, kan boligministeren påbyde magistraten at foretage eftersyn af bebyggelser, hvori sådanne eller lignende konstruktioner eller materialer er anvendt. Ministeren kan endvidere pålægge magistraten at meddele ejeren påbud efter stk. 3.