

Gældende lov.

til erhvervsbebyggelse, og bestemmelserne i stk. 1 gælder i øvrigt ikke oplag m. v., som er erhvervsmæssig nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugs- eller skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet.

§ 34.

Stk. 6. Særlige bestemmelser om bygningshøjder kan fastsættes i bygningsvedtægt i forbindelse med bestemmelser om byggeområder efter § 16, stk. 2, i byplan og i reguleringsplan.

Vedligeholdelse m. m.

§ 44. I bygningsvedtægt kan optages nærmere bestemmelser om, at enhver bebyggelse til enhver tid skal holdes i forsvarlig og under hensyn til bebyggelsens beliggenhed sømmelig stand, og at bygningsmyndigheden, såfremt en bebyggelses vedligeholdelse frembyder væsentlige mangler, kan meddele påbud om afhjælpning af manglerne.

Stk. 2. Frembyder en bebyggelse eller nogen del heraf fare for ejendommens beboere eller andre, kan bygningsmyndigheden kræve, at bebyggelsen og omkringliggende arealer og bebyggelser i fornødent omfang afspærres og rømmes. Hvis et påbud herom ikke straks efterkommes, kan det gennemføres af bygningsmyndigheden med politiets bistand.

Stk. 3. I de tilfælde, der nævnes i stk. 2, 1. punktum, kan bygningsmyndigheden meddele ejeren påbud om inden udløbet af en fastsat frist at foretage de arbejder, der

Lovforslaget.

5. § 34, stk. 6, affattes således:

„*Stk. 6.* Særlige bestemmelser om bygningshøjder kan fastsættes i bygningsvedtægt i forbindelse med bestemmelser om grundkredse og byggeområder efter § 16, i byplan og reguleringsplan.“

6. Efter § 42 indsættes som ny § 42 a:

„Terrænregulering.“

§ 42 a. I områder, som i bygningsvedtægt eller byplanvedtægt er udlagt til bebyggelse, må en grunds naturlige terræn ikke ændres ved afgravning, påfyldning eller på anden måde, som kan være til ulempe for de omliggende grunde. Dette gælder, uanset om lovens bestemmelser i øvrigt kommer til anvendelse ved det pågældende arbejde. Nærmere bestemmelser om sådanne terrænreguleringer kan fastsættes i det i § 6 omhandlede bygningsreglement.“