

*Gældende lov.*

§ 13. Med de undtagelser, der følger af stk. 4 og 5 samt § 19, må intet af lovens bestemmelser omfattet arbejde påbegyndes uden bygningsmyndighedens tilladelse. En byggetilladelse bortfalder, hvis arbejdet ikke er påbegyndt inden 1 år fra tilladelsens dato.

*Oplag, affaldspladser o. lign.*

§ 20 b. I byzoner, jfr. lov om by- og landzoner, må grunde ikke indrettes eller tages i brug til oplag, henlæggelse af affald eller lignende formål, medmindre bygningsmyndigheden meddeler tilladelse dertil. Det samme gælder i områder, som i en bygningsvedtægt eller byplan er udlagt til sommerhusbebyggelse.

Stk. 2. Hvis anvendelse af en grund til de i stk. 1 nævnte formål efter bygningsmyndighedens skøn medfører væsentlige ulemper eller virker stærkt skæmmende i forhold til omgivelserne, kan bygningsmyndigheden meddele ejeren påbud om etablering af hegn, beplantning eller andre foranstaltninger, som kan afhjælpe forholdet, eller påbyde benyttelsen bragt til ophør inden for en af bygningsmyndigheden fastsat tidsfrist. Dette gælder også for grunde, der ligger i et område, som er udlagt til erhvervsbebyggelse.

Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 2 gælder, uanset hvornår grunden er indrettet eller taget i brug til den pågældende anvendelse, og om dette er sket i henhold til tilladelse efter stk. 1 eller i henhold til lov om by og landzoner. Når en ved denne bestemmelses ikrafttræden eksisterende lovlig benyttelse forlanges bragt til ophør i medfør af stk. 2, kan tab, som er en følge af påbudet, forlanges erstattet. Erstatningen udredes af bygningsmyndigheden og fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af de i § 58 nævnte taksationsmyndigheder.

Stk. 4. Bestemmelsen i stk. 1, 1. punktum, finder ikke anvendelse i områder, som i en bygningsvedtægt eller byplan er udlagt

*Lovforslaget.*

3. § 13, stk. 1, affattes således:

„§ 13. Arbejder, der er omfattet af denne lov, må ikke påbegyndes uden bygningsmyndighedens tilladelse, jfr. dog stk. 4 og 5, samt § 19. Bygningsmyndigheden kan kræve, at ansøgeren giver de oplysninger, der er nødvendige for bedømmelsen af byggeprojektet. En byggetilladelse bortfalder, hvis arbejdet ikke er påbegyndt inden 1 år fra tilladelsens dato. Må det antages, at et projekt ikke kan færdiggøres inden 2 år efter dets påbegyndelse, kan byggetilladelsen begrænses til en del af projektet.“

4. § 20 b, stk. 3, 2. punktum, affattes således:

„Når en før den 21. maj 1968 eksisterende lovlig benyttelse forlanges bragt til ophør i medfør af stk. 2, kan tab, som er en følge af påbudet, forlanges erstattet.“