

Udgifterne ved eftersynene skal afholdes af ejeren af anlæggene, men udgifterne, som ved de små fyringsanlæg vil blive beskedne, vil i almindelighed kunne forventes opvejet af en bedre fyringsøkonomi.

Indtil videre agtes emissionsgrænser — og kontrollen med deres overholdelse — for mindre fyringsanlæg kun fastsat for de største byområder. Erfaringerne må da vise, om der er behov for efterhånden at udvide ordningen.

Stk. 2, nr. 5, tager sigte på at begrænse støjulempere for omgivelserne i forbindelse med byggevirksomhed. Også bestemmelserne herom agtes i bygningsreglementet udformet på grundlag af forureningsrådets forslag om fastsættelse af et maksimalt støjniveau.

Behovet for støjbegrænsende foranstaltninger gælder ikke kun byggearbejder, men også rene anlægsarbejder (vejarbejder og lign.). Her vil tilsvarende krav i almindelighed kunne gennemføres uden lovhjælp, idet det offentlige, der står for den altovervejende del af anlægsvirksomheden her i landet, administrativt vil kunne fastsætte forskrifter svarende til bygningsreglementets.

I forslaget's stk. 3 er foreslået den i de almindelige bemærkninger omtalte hjemmel til, at der i bygningsreglementet skal kunne fastsættes bestemmelser, der sikrer, at de bevægelseshæmmede kan få mulighed for at bo og færdes i udlejnings- og ejerlejlighedsbyggeriet, og at de kan benytte andre bebyggelser, såsom posthuse, pengeinstitutter, forsamlingshuse, biografte, butikker, stormagasiner, restauranter, idrætsanlæg og lignende, hvortil almenheden har adgang.

De forhold, som i første række kan komme på tale, er eksterne og interne adgangsveje, herunder krav til gang- og dørbredder, hensigtsmæssig placering af installationer og udformning af rum — herunder toiletter — under hensyntagen til personer med nedsat bevægelses- og orienteringsevne.

Hvor ønskværdige sådanne foranstaltninger end er, må det på den anden side iagttages, at kravene fastsættes under skyldig hensyntagen til byggeriets økonomi, men adskillige forbedringer kan opnås ved forbedret planudformning eller for en beskedent merudgift. Som nævnt er spørgsmålet om kravenes nærmere indhold taget op til undersøgelse på fællesnordisk basis.

Den gældende § 6, stk. 2, giver mulighed for, at der i bygningsreglementet kan optages målnormer til fremme af anvendelsen af standardiserede bygningsdele m. v. Denne bestemmelse er gentaget i forslaget's stk. 4, men er for beboelsesbygninger foreslået udvidet til ikke alene at gælde for udlejningsbyggeriet, men også ved opførelsen af ejer-

lejligheder — en boligform, som ikke kendtes her i landet ved byggelovens gennemførelse.

Forslaget's stk. 5 svarer til den gældende § 6, stk. 3, der giver mulighed for i bygningsreglementet at optage bestemmelser til sikring af en hensigtsmæssig planudformning af lejligheden under hensyn til lejlighedens tilsigtede brug. Bestemmelsen har hidtil kun været gældende for beboelsesbygninger, opført til udleje eller salg med et nettoareal på 110 m² eller derunder. Da arealbegrænsningen har vist sig nu at være overflødig, er den foreslået slettet. Efter formuleringen er også ejerlejligheder omfattet af bestemmelsen.

Til nr. 2.

Ændringen er redaktionel.

Til nr. 3.

§ 13, stk. 1, 1. punktum, der omhandler byggetilladelser, svarer med redaktionelle ændringer til den gældende § 13, stk. 1, 1. punktum.

Som nyt 2. punktum er foreslået en bestemmelse, hvorefter bygningsmyndigheden til behandlingen af et byggeandragende kan kræve de oplysninger, der er nødvendige til bedømmelse af byggeprojektet. En bestemmelse herom har loven hidtil kun indeholdt for de særlige i § 41 omtalte bebyggelser, men erfaringen har vist, at der efter den tekniske udvikling også kan være behov for at kunne stille mere detaljerede krav om oplysninger ved almindeligt forekommende byggeri.

Endvidere er som nyt 4. punktum optaget en regel om, at en byggetilladelse kan begrænses til en del af et byggeprojekt, hvis det må antages, at projektet ikke kan færdiggøres inden 2 år efter påbegyndelsen. De byggeprojekter, der er tænkt på i forslaget, er blandt andet større bebyggelser af f. eks. række- og kædehuse, hvis opførelse strækker sig over en længere årrække. Ændres byggeforskrifterne i byggeperioden, bør de nye bestemmelser kunne kræves overholdt for den endnu ikke påbegyndte del af bebyggelsen.

Til nr. 4.

Ændringen er redaktionel.

Til nr. 5.

Med hjemmel i lovens § 34 er der i bygningsreglementet fastsat almindelige bestemmelser om bygningshøjder. Herudover er der med hjemmel i § 34, stk. 6, adgang til at fastsætte særlige bestemmelser om bygningshøjder i forbindelse med den inddeling i byggeområder, som foretages i de kommunale bygningsvedtægter. Denne adgang til at fastsætte