

Forslag

til

Lov om ændring af lov om by- og landzoner.

Fremsat den 9. februar 1972 af *boligministeren*.

§ 1.

I lov nr. 315 af 18. juni 1969 om by- og landzoner foretages følgende ændringer:

1. § 9, stk. 2 og 3, erstattes af:

„Stk. 2. Boligministeren kan fastsætte, at tilladelser efter §§ 6-8 i nærmere angivne tilfælde i stedet meddeles af ministeren. I særlige tilfælde kan boligministeren endvidere beslutte, at afgørelsen i en for amtsrådet eller byudviklingsudvalget indbragt sag træffes af ministeren.

Stk. 3. Boligministeren kan give de i stk. 1 nævnte myndigheder nærmere forskrifter for administrationen af §§ 6-8.

Stk. 4. Boligministeren kan efter forhandling med vedkommende ministre give nærmere forskrifter for samarbejdet mellem de i stk. 1 nævnte myndigheder og andre myndigheder.

Stk. 5. Kommunalbestyrelsen og fredningsplanudvalget skal underrettes om trufne afgørelser.“

2. I § 11, stk. 1, ændres „§§ 6-9“ til „§ 9, stk. 1“.

§ 2.

Loven træder i kraft ved bekendtgørelsen i Lovtidende.

Bemærkninger til lovforslaget.

Almindelige bemærkninger.

Lov nr. 315 af 18. juni 1969 om by- og landzoner trådte i kraft den 1. januar 1970. Om loven henvises til Folketingstidende 1968-69, forhandlingerne sp. 1568-74, 2114-58, 7385-7424 og 7563-65, tillæg A sp. 1569-1600 og tillæg B sp. 2057-2128 samt til boligministeriets cirkulære nr. 273 af 27. december 1969.

By- og landzonenloven var et led i den første etape af en reform af planlægningslovgivningen, som blev gennemført ved en række love i 1969. Med loven blev tilvejebragt en forenkling af de hidtil gældende bestemmelser om regulering af byvæksten og udviklingen i det åbne land.

Et af lovens hovedprincipper er, at overførelse af arealer fra landzone til byzone eller sommerhusområde kun kan ske gennem en godkendt planlægning. F. eks. kan nye sommerhusområder kun udlægges i

Boligmin. 2. kt. A. j. nr. 53-61-71.

125 Fremsatte lovforslag (undt. finans- og tillægsbev.lovforslag).

en bygnings- eller byplanvedtægt, der vedtages af kommunalbestyrelsen og stadfæstes af boligministeren. I landzonerne kan konkrete tilladelser til udstykning, bebyggelse og ændret arealanvendelse derimod meddeles af amtsrådet eller byudviklingsudvalget.

Det pres på det åbne land, som har vist sig stadig stigende, og som må ventes at ville gøre sig gældende med forøget styrke efter Danmarks eventuelle tilslutning til De europæiske Fællesskaber, gør det ønskeligt, at der gennemføres enkelte ændringer af loven. Der henvises til bemærkningerne til lovforslagets enkelte bestemmelser.

Lovforslaget vil ikke medføre nogen forøgelse af administrationen i boligministeriet, som ikke kan holdes inden for de gældende rammer. For amtsrådene og byudviklingsudvalgene er lovforslaget uden direkte konsekvenser i administrativ henseende. For