

Reglerne i udlånslovens § 24 om fastsættelse af vederlaget ved taksation vil ligeledes finde anvendelse ved forkøbsret efter lovforslaget. Det samme gælder bestemmelserne om ejerens adgang til at nægte at vedstå handelen i tilfælde, hvor den aftale, som er indgået med tredjemand, ikke er et rent køb, der alene vedrører den ejendom med tilbehør, som er undergivet forkøbsret.

Til § 7.

Som fremhævet i de almindelige bemærkninger forudsættes det, at de ejendomme, der i medfør af § 1 skal henføres til offentlig eje, i alt væsentligt kan erhverves ved køb i det frie marked. Regeringen mener, at de pågældende myndigheder med deres kendskab til den planlægningsmæssige sammenhæng og deres medvirken i planlægningen vil være i stand til at få købsforhandlinger ført til en afslutning og til at erhverve ejendomme eller arealer til en efter de lokale forhold rimelig pris.

Imidlertid har regeringen fundet det påkrævet, at der tillige bliver skabt mulighed for at erhverve ejendomme ved ekspropriation. Efter forslaget skal ekspropriation dog kun kunne ske, når det er af væsentlig betydning for gennemførelsen af en iværksat planlægning, at ejendommen erhverves af det offentlige. Der skal med andre ord være et væsent-

ligt aktuelt behov for at overtage ejendommen, således at det tilsigtede resultat ikke kan opnås ved at pålægge en forkøbsret. Det forudsættes, at ekspropriation kun bringes til anvendelse, hvis køb ikke kan gennemføres (eller ikke kan gennemføres til rimelige priser). Det er således hensigten, at adgangen til ekspropriation vil blive udnyttet med betydelig tilbageholdenhed.

I lighed med, hvad der er tilfældet med hensyn til forkøbsretten, foreslås beføjelsen til at foretage ekspropriation henlagt til boligministeren eller andre offentlige myndigheder efter bemyndigelse fra boligministeren.

Forslaget berører ikke den eksisterende adgang til at ekspropriere i henhold til naturfredningsloven, byplanloven og bygge-loven. Det er ligesom for forkøbsretten forudsat, at udøvelsen af ekspropriationsbeføjelserne efter disse love og efter det foreliggende lovforslag koordineres gennem løbende kontakt mellem de interesserede myndigheder.

Ekspropriationer sker efter reglerne i lov nr. 186 af 4. juni 1964 om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom. I overensstemmelse med den nævnte lovs § 2 kan ekspropriation benyttes ikke alene til erhvervelse af ejendomsret til arealer, men også til pålæg af rådighedsindskrænkninger m. m.