

Regeringen finder, at de nævnte hensyn bedst tilgodeses ved en udnyttelse af arealerne ved hjælp af almennyttige selskaber o. lign. Regeringen har imidlertid fundet, at der foreløbig bør gøres en indsats for at erhverve de omhandlede arealer til offentligt eje. Med de bevillinger, der kan stilles til rådighed, vil der kunne blive tale om erhvervelser i hvert fald af de ejendomme, som kan betragtes som kernepunkter i et interesseområde, eller som er særligt truede. Der påregnes anvendt ca. 100 mill. kr. årligt.

Det er regeringens tanke, at de nævnte årlige bevillinger efter behov og med hensyntagen til muligheden for en hensigtsmæssig udnyttelse indtil videre skal fordeles mellem boligministeriet, landbrugsministeriet og ministeriet for kulturelle anliggender — som ovenfor nævnt dog således, at der ikke derved sker nogen begrænsning i den aktivitet, som de pågældende ministerier i øvrigt udøver i henhold til anden lovgivning eller andre bevillinger. Denne ordning foreslås, for at jorderhvervelser i henhold til loven skal kunne foretages så hurtigt som muligt. På længere sigt vil tilrettelæggelsen af lovens administration være afhængig af resultaterne af en undersøgelse af mulighederne for en rationalisering af statens jorderhvervelser i det hele taget.

Det fremgår af lovforslaget, at de beløb, der stilles til rådighed for jorderhvervelser i henhold til loven, alternativt skal kunne anvendes til statens erhvervelse af arealer og som udlån til kommuner, amtskommuner og almennyttige selskaber o. lign. til disses erhvervelse af arealer. Erhvervelserne må finde sted i overensstemmelse med den løbende planlægning af arealanvendelsen, og også i tilfælde af statslige erhvervelser må der forudsættes fornøden forudgående kontakt med de lokale planlægningsmyndigheder. Regeringen er opmærksom på, at det ved aftaler og planlægning må undgås, at der ved det offentliges opkøb finder en indbyrdes konkurrence sted.

Arealer af interesse påregnes først og fremmest erhvervet i det fri marked. Den igangværende langsigtede planlægning vil kunne medvirke til, at de pågældende ejendomme erhverves på et så tidligt tidspunkt, at erhvervelsessummen ikke indbefatter en merpris som følge af forventning om anden udnyttelse af ejendommen end den hidtidige.

Det vil imidlertid være af væsentlig betydning, at der sikres det offentlige mulighed for at erhverve arealer, der er særligt egnede til rekreativ udnyttelse, også i tilfælde af at der fra anden side vises interesse for køb af sådanne arealer. Det foreslås derfor, at nærmere angivne ejendomme i landzoner eller sommerhusområder skal kunne pålægges forkøbsret for staten. Der kan blive tale om enkelte

ejendomme eller samtlige ejendomme i et vist mindre område. Der vil derved blive mulighed for at sikre, at staten senere kan indtræde i en indgået handel i køberens sted, såfremt det efter en konkret vurdering på det pågældende tidspunkt findes ønskeligt med henblik på varetagelsen af lovens formål, at ejendommen kommer i offentligt eje.

Udøvelsen af en forkøbsret forudsætter, at ejeren af en ejendom har truffet aftale om salg af ejendommen. Der kan imidlertid forekomme tilfælde, hvor det af hensyn til varetagelsen af lovens formål vil være af væsentlig betydning, at det offentlige kan få rådighed over en ejendom, om hvilken der ikke er indgået en handel. Lovforslaget indeholder derfor tillige en begrænset ekspropriationshjemmel.

Arbejdet med lovens administration må påregnes at ville medføre et ikke ubetydeligt merarbejde navnlig i boligministeriet, men også i landbrugsministeriet og ministeriet for kulturelle anliggender. Der vil endvidere blive tale om udgifter for landbrugsministeriet til fremskyndelse af færdiggørelsen af den retskredsvis fredskovskonstatering, som vil være af betydning under lovens administration.

#### *Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser.*

##### *Til § 1.*

Bestemmelsen afgrænser de formål, hvortil staten kan erhverve fast ejendom eller yde lån til erhvervelse af fast ejendom i henhold til loven.

##### *Til § 2.*

Midlerne til statens ejendomserhvervelser og til lån henholdsvis til kommuner eller amtskommuner og til selskaber og foreninger med almennyttige formål til erhvervelse af ejendomme forudsættes tilvejebragt ved bevilling på de årlige finanslove.

Da man ikke på tidspunktet for udarbejdelsen af det årlige finanslovsforslag kan forudse, hvorledes fordelingen mellem statens egne ejendomserhvervelser og lån til erhvervelser vil blive, ligesom man heller ikke kan forudse, inden for hvilken ministers ressort dispositionerne vil finde sted, er det hensigten at opføre et samlet beløb på økonomi- og budgetministerens finanslovsparagraf, blandt de øvrige bevillingsreserver. Fordelingen af beløbet mellem de berørte ministre — og de nærmere vilkår for anvendelsen deraf — forudsættes i det enkelte finansår fastlagt efter forelæggelse for finansudvalget.

Der forudsættes i øvrigt tilvejebragt en ordning, hvorved de pågældende ministre kan disponere inden for den givne ramme, uden at de enkelte erhvervelser skal forelægges finansudvalget. En sådan