

## Forslag

til

### Lov om erhvervelse af fast ejendom til fritidsformål.

Fremsat den 9. februar 1972 af *boligministeren*.

#### *Kapitel 1. Erhvervelse af arealer.*

§ 1. Staten kan erhverve eller yde lån til erhvervelse af faste ejendomme, som det har betydning at råde over til fremme af befolkningens rekreative interesser, herunder ved bevarelse af landskaber og tilvejebringelse af arealer til sommerhusbebyggelse, feriecentre, campingpladser, kolonihaver og almene rekreative formål.

§ 2. Til varetagelse af de i § 1 nævnte formål kan staten inden for et årligt beløb af 100 mill. kr.

- 1) erhverve ejendomme,
- 2) yde lån til kommuner eller amtskommuner til erhvervelse af ejendomme,
- 3) yde lån til selskaber og foreninger m. v. med almenyttigt formål til erhvervelse af ejendomme.

§ 3. Økonomi- og budgetministeren fastsætter vilkårene for lån i henhold til § 2, nr. 2 og 3.

#### *Kapitel 2. Forkøbsret.*

§ 4. Med henblik på at sikre staten adgang til at erhverve arealer som nævnt i § 1 kan boligministeren eller den, han bemyndiger hertil, bestemme, at nærmere angivne ejendomme, som er beliggende i landzone eller i områder, som ved bygningsvedtægt eller byplanvedtægt er udlagt til sommerhusbebyggelse (sommerhusområder), pålægges forkøbsret for staten.

*Stk. 2.* Ejerne af de pågældende ejendomme underrettes om forkøbsretten. Forkøbsretten tinglyses på ejendommene.

Boligmin. j. nr. 2. kt. A. 53-60-1971.

*Stk. 3.* Forkøbsretten respekterer private forkøbsrettigheder og køberettigheder, der er tinglyst før datoen for lovforslagets fremsættelse, men går i øvrigt forud for andre rettigheder over ejendommen, uanset hvornår disse er stiftet.

§ 5. Forkøbsretten gælder ved enhver erhvervelse af ejendommen eller af en del af denne. Forkøbsretten kommer dog ikke til anvendelse,

- 1) når erhververen er staten eller en kommune,
- 2) når ejendommen erhverves af en person ved arv, ved overtagelse til hensiddens uskiftet bo eller ved deling af fællesbo, eller
- 3) når erhververen er den hidtidige ejers ægtefælle eller er beslægtet eller besvogret med den hidtidige ejer i op- eller nedstigende linje eller i hans sidelinje så nær som søskende eller disses børn.

§ 6. Reglerne i §§ 21-26 i lov nr. 181 af 28. april 1971 om statens udlån til jordbrugsmæssige formål m. m. finder anvendelse med hensyn til ejendomme, der er pålagt forkøbsret efter § 4. De funktioner, som efter den nævnte lovs §§ 21, 22 og 24 er henlagt til landbrugsministeren eller statens jordlovsudvalg, udøves dog af den myndighed, der har pålagt forkøbsretten efter § 4.

#### *Kapitel 3. Ekspropriation.*

§ 7. Boligministeren eller den, han bemyndiger hertil, kan ekspropriere en ejen-