

F. t. l. om sommerhuse og camping m. v.

venhed, anset det for ønskeligt, at aftaler indgået i strid med eller for at omgå loven gøres ugyldige.

Til § 10.

Bestemmelserne indeholder den til sikring af lovens overholdelse nødvendige straffehjemmel. Det er en følge af bestemmelserne, at der kan nedlægges fagedforbud mod ulovlig udlejningsvirksomhed, og at reglen i retsplejelovens § 997, stk. 3, om løbende tvangsbøder kan bringes i anvendelse.

Til § 11.

Til sikring af lovens overholdelse er der foreskrevet indberetningspligt for forskellige myndigheder i det omfang, disse i forbindelse med varetagelsen af deres sædvanlige opgaver kommer til kundskab om en påtænkt eller etableret udnyttelse af ejendomme, der er omfattet af loven.

Til § 12.

Det foreslås i stk. 4, at den erhvervsmæssige udlejningsvirksomhed, der lovligt udøves ved lovforslagets fremsættelse, kan fortsættes af den pågældende ejer eller bruger i samme omfang som hidtil. Det vil dog være en betingelse herfor, at ansøgning

indgives til boligministeren inden 6 måneder efter lovens ikrafttræden. Denne ordning foreslås for på den ene side ikke at gøre indgreb i lovligt bestående erhvervsvirksomhed og på den anden side sikre, at den hidtidige udlejningsvirksomhed ikke øges i strid med lovens bestemmelser.

Det følger af den foreslåede bestemmelse, at der kun foreligger et retskrav på tilladelse til videreførelse af den pågældende virksomhed, såfremt denne ikke har skiftet ejer eller karakter (f. eks. af sommerhuskoloni for de ansatte eller af almennyttig virksomhed) i tiden mellem lovforslagets fremsættelse og tilladelsens meddelelse. For at begrænse indgrebet i de nuværende virksomheders stilling forudsættes ordningen dog administreret liberalt over for sådanne virksomheder i tilfælde af ejerskifte, omdannelse til aktieselskab eller gennemførelse af tidligere planlagte udvidelser. Det vil også være rimeligt at vise imødekommenhed i tilfælde, hvor virksomheden vel ikke er i drift ved lovforslagets fremsættelse, men hvor planer om etablering af en virksomhed er langt fremskredne på dette tidspunkt, især hvis der allerede er foretaget betydelige investeringer med henblik på påbegyndelse af virksomheden.